



วันที่ 25 มีนาคม 2565

เรื่อง แจ้งสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือแจ้งการจัดสรร และเอกสารการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 2. ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 3. ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งออกโดย บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
 4. เอกสารเพิ่มเติมประกอบใบจองหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น
 5. หนังสือมอบอำนาจสำหรับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 6. แผนที่สถานที่รับจองซื้อและรับชำระราคาของซื้อหุ้น

ตามที่ ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 ของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2564 ได้อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 38,396,165,150.50 บาท (สามหมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบล้านหนึ่งแสนหกหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 42,662,405,722 บาท (สี่หมื่นสองพันหกกร้อยหกสิบล้านสี่แสนห้าพันเจ็ดร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน) เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 81,058,570,872.50 บาท (แปดหมื่นหนึ่งพันห้าสิบล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นแปดกร้อยเจ็ดสิบล้านห้าสิบบาทห้าสตางค์) โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 76,792,330,301 หุ้น (เจ็ดหมื่นหกพันเจ็ดกร้อยเก้าสิบล้านสามแสนสามหมื่นสามร้อยหนึ่งหุ้น) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) และ/หรือ เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) และเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 5 (AQ-W5) นั้น

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2565 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565 ซึ่งได้พิจารณาและอนุมัติการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 25,597,443,434 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท หรือไม่เกินร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้วของบริษัทฯ ณ วันที่คณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ในราคาหุ้นละ 0.50 บาท ในอัตราส่วนการจัดสรร 10 หุ้นเดิมต่อ 3 หุ้นสามัญเพิ่มทุน

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นเดิมมีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิของตนตามอัตราส่วนที่กำหนดไว้ได้ (Oversubscription) โดยการแสดงความจำนงการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินสิทธิในใบจองซื้อหุ้นสามัญในคราวเดียวกับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิและต้องชำระราคาหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จองซื้อเกินสิทธิทั้งจำนวน ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิจะได้รับการจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิก็ต่อเมื่อมีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลืออันเนื่องมาจากการคำนวณ และ/หรือ การจองซื้อของผู้ถือหุ้นเดิมให้คณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย



จากคณะกรรมการบริษัท มีอำนาจและดุลยพินิจในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่คงเหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ที่ประสงค์จะจองซื้อหุ้นในจำนวนที่เกินกว่าสิทธิของตนได้ตามสัดส่วนการถือหุ้นได้อีกในราคาเสนอขายเดียวกัน ทั้งนี้ หลักเกณฑ์สำหรับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิมีดังต่อไปนี้

กรณีมีหุ้นเหลือมากกว่าหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ

กรณีที่มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือมากกว่าหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ บริษัทฯ จะจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่แสดงความจำนงในการจองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิของตนและชำระค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งหมดทุกรายตามจำนวนที่แสดงความจำนงขอจองซื้อเกินกว่าสิทธิของตน (ในกรณีที่มีเศษของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เกิดจากการคำนวณให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง)

กรณีมีหุ้นเหลือน้อยกว่าหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ

- (ก) ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิของตนแต่ละราย จะได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิ (ในกรณีที่มีเศษของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เกิดจากการคำนวณ ให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง) ทั้งนี้ จำนวนหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรจะไม่เกินจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายได้จองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว
- (ข) ในกรณีที่ยังมีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือจากการจัดสรรตามข้อ (ก) บริษัทฯ จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายและยังได้รับการจัดสรรไม่ครบ ตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิของตนแต่ละรายนั้น (ในกรณีที่มีเศษของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เกิดจากการคำนวณ ให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง) โดยจำนวนหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรจะไม่เกินจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายจองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว

การจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิตามรายละเอียดข้างต้นไม่ว่ากรณีใด จะต้องไม่ทำให้ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิรายใด ถือครองหุ้นของบริษัทฯ ในลักษณะที่เพิ่มขึ้นจนถึง หรือข้ามผ่านจุดที่ต้องทำ คำเสนอซื้อ (Tender Offer) ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

ทั้งนี้บริษัทได้แจ้งวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Record Date) คือวันที่ 31 มีนาคม 2565 และบริษัทกำหนดวันจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จะเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในวันที่ 22 เมษายน และ 25 – 28 เมษายน 2565 ในช่วงเวลาทำการ รวม 5 วันทำการโดยมีรายละเอียดของการจัดสรรตามที่ปรากฏในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ส่งมาด้วยนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)



บริษัทจึงเรียนมาเพื่อแจ้งสิทธิของท่านในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งมีจำนวนตามที่ระบุในใบรับรองสิทธิการ
จองซื้อหุ้นซึ่งออกโดยบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3) โดยรายละเอียดการจอง
ซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นไปตามที่ระบุในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ส่งมาด้วยนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 1)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี)

ประธานกรรมการ

หนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ส่วนที่ 1

ข้อมูลการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

1. ชื่อและสถานที่ตั้งที่ติดต่อกได้ของบริษัทฯ

บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

เลขที่ 102 ถนนริมคลองบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หมายเลขโทรศัพท์ : 02-033-5555

หมายเลขโทรสาร : 02-033-5566

เว็บไซต์บริษัท : <http://www.aqestate.com>

2. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้นซึ่งได้มีมติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2564 : เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564

ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 : เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2564

ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2565 : เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565

3. รายละเอียดการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565 ตามที่ได้รับมอบหมายจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2564 ได้มีมติที่สำคัญเกี่ยวกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังต่อไปนี้

3.1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน

ประเภทของหุ้น : หุ้นสามัญ

ทุนจดทะเบียนชำระแล้วก่อนการเพิ่มทุน : 42,662,405,722.00 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

ทุนที่จะชำระเพิ่มสำหรับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น

ทุนจดทะเบียนชำระแล้วหลังการเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (กรณีที่มีการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนครบทั้งจำนวน)

จำนวนหุ้นที่จะจัดสรร : 25,597,443,434 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

- อัตราส่วนการจองซื้อ : 10 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 3 หุ้นสามัญใหม่
- ราคาที่เสนอขาย : 0.024 บาทต่อหุ้น
- วิธีการจัดสรร :
1. กรณีผู้ถือหุ้นจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิหรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรรผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวจะได้รับการจัดสรรทั้งจำนวนที่จองซื้อ
 2. กรณีผู้ถือหุ้นจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร (Oversubscription) ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวจะต้องแสดงความจำนงการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินสิทธิในใบจองซื้อหุ้นสามัญในคราวเดียวกับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิและต้องชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จองซื้อเกินสิทธิทั้งจำนวน
 3. ในกรณีที่มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลืออันเนื่องมาจากการคำนวณและ/หรือ การจองซื้อของผู้ถือหุ้นเดิมให้คณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ มีอำนาจและดุลยพินิจในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่คงเหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่ประสงค์จะจองซื้อหุ้นในจำนวนที่เกินกว่าสิทธิของตนได้ตามสัดส่วนการถือหุ้นได้อีกในราคาเสนอขายเดียวกัน ทั้งนี้ หลักเกณฑ์สำหรับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิมีดังต่อไปนี้
 - 3.1 กรณีที่มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือมากกว่าหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ บริษัทฯ จะจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่แสดงความจำนงในการจองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิของตนและชำระค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งหมดทุกรายตามจำนวนที่แสดงความจำนงขอจองซื้อเกินกว่าสิทธิของตน (ในกรณีที่มีเศษของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เกิดจากการคำนวณ ให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง)
 - 3.2 กรณีที่มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือน้อยกว่าหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ
 - (ก) ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิของตนแต่ละราย จะได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิ (ในกรณีที่มีเศษของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เกิดจากการคำนวณ ให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง) ทั้งนี้ จำนวนหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรจะไม่เกินจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายได้จองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว
 - (ข) ในกรณีที่ยังมีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือจากการจัดสรรตามข้อ (ก) บริษัทฯ จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายและยังได้รับการจัดสรรไม่

ครบ ตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นเดิมที่จอง
ซื้อเกินกว่าสิทธิของตนแต่ละรายนั้น (ในกรณีที่มีเศษ
ของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เกิดจากการคำนวณ ให้ปัดเศษ
ของหุ้นนั้นทิ้ง) โดยจำนวนหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรร
จะไม่เกินจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละ
รายจองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว

การจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิตามรายละเอียดข้างต้นไม่ว่ากรณี
ใด จะต้องไม่ทำให้ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิรายใด ถือ
ครองหุ้นของบริษัทฯ ในลักษณะที่เพิ่มขึ้นจนถึง หรือข้ามผ่านจุดที่ต้อง
ทำข้อเสนอซื้อ (Tender Offer) ตามที่กำหนดในประกาศ
คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์
เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

4. วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเพื่อสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565 ตามที่ได้รับมอบหมายจากที่
ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2564 ได้มีมติให้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มี
สิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Record Date) ในวันที่ 31 มีนาคม 2565

5. กำหนดการจองซื้อและรับชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

5.1. ระยะเวลาการจองซื้อ และรับชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 28 เมษายน 2565 (รวม 5 วันทำการ) ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น.

5.2. สถานที่รับจองซื้อและรับชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

เลขที่ 102 ถนนนิรมลคลองบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หมายเลขโทรศัพท์ : 02-033-5555

หมายเลขโทรสาร : 02-033-5566

สำหรับผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นในระบบไร้ใบหุ้น (Scripless) กรุณาติดต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่ผู้ถือหุ้นมีบัญชีซื้อขาย
หลักทรัพย์และมีหุ้นสามัญของบริษัทฯ ผูกไว้ เพื่อให้บริษัทหลักทรัพย์นั้นๆ ดำเนินการรวบรวมเอกสารและยื่น
เรื่องให้แก่บริษัทฯ ณ สถานที่รับจองซื้อตามที่แสดงข้างต้น

5.3. การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

5.3.1. กรณีผู้ถือหุ้นจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิหรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรรผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว
จะได้รับการจัดสรรทั้งจำนวนที่จองซื้อ

5.3.2. กรณีผู้ถือหุ้นจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร (Oversubscription) ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว
จะต้องแสดงความจำนงการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินสิทธิในใบจองซื้อหุ้นสามัญในคราวเดียวกับการจองซื้อ
หุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิและต้องชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จองซื้อเกินสิทธิทั้งจำนวน

5.3.3. ในกรณีที่ผู้มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลืออันเนื่องมาจากการคำนวณ และ/หรือ การจองซื้อของผู้ถือหุ้นเดิม ให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท มีอำนาจและดุลยพินิจในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่คงเหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ที่ประสงค์จะจองซื้อหุ้นในจำนวนที่เกินกว่าสิทธิของตนได้ตามสัดส่วนการถือหุ้นได้อีกในราคาเสนอขายเดียวกัน ทั้งนี้ หลักเกณฑ์สำหรับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิมีดังต่อไปนี้

5.3.3.1. กรณีที่มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือมากกว่าหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ บริษัท จะจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ที่แสดงความจำนงในการจองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิของตนและชำระค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งหมดทุกรายตามจำนวนที่แสดงความจำนงขอจองซื้อเกินกว่าสิทธิของตน (ในกรณีที่มีเศษของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เกิดจากการคำนวณให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง)

5.3.3.2. กรณีที่มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือน้อยกว่าหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ

(ก) ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิของตนแต่ละราย จะได้รับการจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิ (ในกรณีที่มีเศษของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เกิดจากการคำนวณ ให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง) ทั้งนี้ จำนวนหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรจะไม่เกินจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายได้จองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว

(ข) ในกรณีที่ยังมีหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือจากการจัดสรรตามข้อ (ก) บริษัท จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายและยังได้รับการจัดสรรไม่ครบ ตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิของตนแต่ละรายนั้น (ในกรณีที่มีเศษของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เกิดจากการคำนวณ ให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง) โดยจำนวนหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรจะไม่เกินจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายจองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว

การจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิตามรายละเอียดข้างต้นไม่ว่ากรณีใด จะต้องไม่ทำให้ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิรายใด ถือครองหุ้นของบริษัท ในลักษณะที่เพิ่มขึ้นจนถึง หรือข้ามผ่านจุดที่ต้องทำคำเสนอซื้อ (Tender Offer) ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

โดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัท หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมาย มีอำนาจในการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเรื่องดังต่อไปนี้

1. พิจารณากำหนดรายละเอียดการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน เช่น การกำหนดราคาขาย ทั้งนี้ การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Rights Offering) จะกำหนดราคาไม่ต่ำกว่า 0.024 บาท ซึ่งเป็นราคาเสนอขายที่ต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัท เนื่องจากบริษัท มีผลขาดทุนสะสม และ/หรือ การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) โดยจะกำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด (Market Price) และ/หรือ ไม่ต่ำกว่า 0.024 บาทต่อหุ้น โดยเสนอขายได้เป็นครั้งเดียวหรือเป็นคราวๆ ระยะเวลาการเสนอขาย การจองซื้อ การชำระค่าหุ้น เงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว

2. การเข้าเจรจา ทำความตกลง และลงนามในสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ดำเนินการต่าง ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว และ
3. ลงนามในเอกสารคำขออนุญาต คำขอผ่อนผันต่างๆ และหลักฐานที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ซึ่งรวมถึงการติดต่อและการยื่นคำขออนุญาตหรือขอผ่อนผัน เอกสารและหลักฐานดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และการนำหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ และมีอำนาจในการดำเนินการอื่นใดอันจำเป็นและสมควรเกี่ยวกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว และแต่งตั้งและมอบหมายบุคคลอื่นที่มีความเหมาะสมให้เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น

5.4. การสละสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้ใช้สิทธิจองซื้อ หรือไม่ได้ใช้สิทธิจองซื้อภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่ได้ชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ หรือบริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ตามระยะเวลาที่กำหนด บริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นได้สละสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

5.5. เอกสารที่ใช้ประกอบการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จะต้องยื่นเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังนี้

- 5.5.1. ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน ชัดเจน โดยจะต้องระบุจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อแต่ละรายต้องการจองซื้อตามสิทธิ ตามที่แสดงไว้ในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และต้องระบุจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อต้องการจองซื้อเกินกว่าสิทธิของตนอย่างชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อ และในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล จะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถยื่นใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1 ใบ ต่อใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 ฉบับเท่านั้น
- 5.5.2. หลักฐานการชำระเงิน (แล้วแต่กรณี)
 - 5.5.2.1. ในกรณีที่ชำระค่าจองซื้อด้วยเช็ค หรือดราฟท์ (ที่สามารถเรียกเก็บได้จากสำนักหักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น) ให้ระบุชื่อ-นามสกุล เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน หรือเลขที่หนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) เบอร์โทรศัพท์ของผู้จองซื้อที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังของเช็ค หรือดราฟท์
 - 5.5.2.2. ในกรณีที่ชำระค่าจองซื้อด้วยการโอนเงินให้แนบหลักฐานการโอนเงินมาพร้อมกับใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยระบุเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นซึ่งสามารถดูได้จากใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน
- 5.5.3. ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัทฯ และได้จัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือฉบับนี้

- 5.5.4. หนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท (กรณีที่มาอบหมายให้ผู้รับมอบอำนาจมากระทำการแทน) พร้อมเอกสารประกอบการแสดงตนของผู้จองซื้อและผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- 5.5.5. สำหรับผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินสิทธิ และมีความประสงค์ที่จะรับเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ไม่ได้รับจัดสรรคืนผ่านการโอนเงินเข้าบัญชีเฉพาะธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ให้ผู้จองซื้อแนบสำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีเงินฝากประเภทออมทรัพย์เท่านั้น ของธนาคารดังกล่าวข้างต้น ซึ่งเปิดไว้ในนามของผู้จองซื้อ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาด้วย นอกเหนือจากธนาคารที่ระบุไว้ ผู้จองซื้อจะได้รับเงินคืนเป็นเช็ค
- 5.5.6. เอกสารประกอบการแสดงตน
- (ก) ผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบบัตรประจำตัวที่หน่วยงานราชการออกให้ พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ปกครอง (บิดา / มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง)
- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงชื่อ/นามสกุล ซึ่งทำให้ชื่อ/นามสกุลไม่ตรงกับชื่อผู้ถือหุ้นตามที่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 หรือในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แนบสำเนาเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น ทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อ/นามสกุล เป็นต้น พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- (ข) ผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาซึ่งไม่มีสัญชาติไทย ต้องแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- (ค) ผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย จะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ฉบับล่าสุด (ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบตัวอย่างลายมือชื่อของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- (ง) ผู้จองซื้อที่เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ จะต้องแนบสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนบริษัท สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาข้อบังคับ และสำเนาหนังสือรับรองฉบับล่าสุด (หรือเอกสารอื่นในทำนองเดียวกันซึ่งออกภายใต้บังคับของประเทศที่นิติบุคคลดังกล่าวจัดตั้งขึ้น) ซึ่งออกโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของประเทศนั้นๆ ที่ออกให้ไม่เกิน 12 เดือน ก่อนวันจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบตัวอย่างลายมือชื่อของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลและสำเนาหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจลงนามซึ่งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง นอกจากนี้หนังสือสำคัญการจดทะเบียนบริษัทจะต้องแสดงชื่อของนิติบุคคล

ผู้มีอำนาจลงนาม ที่อยู่ของสำนักงานใหญ่ และเงื่อนไขในการลงนามของผู้มีอำนาจลงนาม

หมายเหตุ: สำเนาเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นของนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

ซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้องแล้วต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดย

เจ้าหน้าที่ Notary Public และต้องได้รับการรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูต

ไทย หรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำขึ้น หรือรับรอง

ความถูกต้อง ที่มีอายุไม่เกิน 12 เดือน ก่อนวันจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ทั้งนี้ ลายมือชื่อในเอกสารประกอบการแสดงตนทุกฉบับต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารประกอบการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

5.6. ขั้นตอนและวิธีการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

5.6.1. การจองซื้อ

ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จะต้องกรอกรายละเอียดในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) พร้อมทั้งระบุจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ประสงค์จะจองซื้อทั้งในส่วนที่จองซื้อตามสิทธิและเกินกว่าสิทธิ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้จองซื้อ (หรือผู้รับมอบอำนาจ) จะต้องยื่นเอกสารประกอบการจองซื้อ (ตามรายละเอียดที่ระบุใน ข้อ 5.5) ณ สถานที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน พร้อมทั้งชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเต็มจำนวนที่จอง ทั้งส่วนที่จองซื้อตามสิทธิและเกินกว่าสิทธิให้ครบถ้วน ภายในระยะเวลาการจองซื้อและการชำระค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่กำหนด

ในการชำระค่าจองซื้อ ให้ชำระด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

1) กรณีชำระเงินด้วยเช็ค หรือดราฟท์

การชำระเงินด้วยเช็ค หรือดราฟท์ ให้ขีดคร่อมสั่งจ่าย “ **บมจ. เอคิว เอสเตท เพื่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน** ” โดยบริษัทฯ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีกรุงเทพฯ เท่านั้นสำหรับผู้ถือหุ้นที่มีความประสงค์ที่จะชำระเงินด้วยเช็คหรือดราฟท์นั้น จะสามารถทำการจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2565 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น. ถึงวันที่ 27 เมษายน 2565 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงก่อนเวลา 12.00 น. โดยเช็ค หรือดราฟท์ จะต้องไม่ลงวันที่หลังจากวันที่ 27 เมษายน 2565 และกรุณาระบุชื่อ นามสกุล เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน หรือเลขที่หนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) และเบอร์โทรศัพท์ของผู้จองซื้อที่สามารถติดต่อได้ ไว้ด้านหลังเช็ค หรือดราฟท์ด้วย

บริษัทฯ งดรับชำระเงินค่าจองซื้อด้วยเช็ค หรือดราฟท์ทางไปรษณีย์

2) การชำระเงินด้วยการโอนเงินให้ชำระค่าจองซื้อโดยการฝากเงินเข้าบัญชีของบริษัทฯ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ธนาคาร	: กรุงเทพมหานคร (มหาชน)
สาขา	: ศรีอยุธยา
ชื่อบัญชี	: บมจ. เอคิว เอสเตท เพื่อการจูงซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน
ประเภทบัญชี	: กระแสรายวัน
เลขที่บัญชี	: 110-3-10356-8

ทั้งนี้การโอนเงินดังกล่าว สามารถทำได้ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 28 เมษายน 2565 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น.

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจูงซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนมากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจูงซื้อ ตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจูงซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน กล่าวคือ เอกสารประกอบการจูงซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น เท่านั้น หากผู้ถือหุ้นจูงซื้อด้วยเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นหมายเลขเดียว โดยรวมสิทธิที่จะได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ของทุกหมายเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเข้าด้วยกันเป็นรายการเดียวกัน หรือระบุข้อมูลดังกล่าวในเอกสารประกอบการจูงซื้อชุดเดียวกัน ผู้จูงซื้ออาจได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ไม่ครบตามสิทธิทั้งหมดที่มีตามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นทุกหมายเลขรวมกัน และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ผู้จูงซื้อตามที่เห็นสมควร หรือไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ผู้จูงซื้อรายดังกล่าว

5.7. การคืนเงินค่าจูงซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ในกรณีที่ผู้จูงซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญหรือได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ครบเต็มตามจำนวนที่จูงซื้อหรือไม่ได้รับหรือได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญในส่วนที่จูงซื้อเกินสิทธิไม่ครบเต็มจำนวนตามที่จูงซื้อบริษัทฯ จะคืนค่าจูงซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนสำหรับส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยไม่มีดอกเบี้ย และไม่มีค่าเสียหายใดๆ ภายใน 14 วันทำการนับตั้งแต่วันสิ้นสุดกำหนดระยะเวลาการจูงซื้อและชำระค่าจูงซื้อ ตามวิธีการใดวิธีการหนึ่งดังต่อไปนี้

ก) โอนเงินเข้าบัญชีเฉพาะธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ เท่านั้น

สำหรับผู้จูงซื้อที่มีความประสงค์ที่จะให้บริษัทฯ คืนเงินค่าจูงซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ไม่ได้รับจัดสรรคืนผ่านการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ให้ผู้จูงซื้อแนบสำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีเงินฝากประเภทออมทรัพย์เท่านั้น ของธนาคารดังกล่าวข้างต้นที่ประกอบกิจการในประเทศไทย ซึ่งเปิดไว้ในนามของผู้จูงซื้อพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาด้วย

ข) เช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้จูงซื้อเท่านั้น

สำหรับผู้จูงซื้อที่ไม่ได้แนบสำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีเงินฝาก หรือไม่มีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ในนามของผู้จูงซื้อกับธนาคารต่างๆตามที่ระบุไว้ใน 5.7(ก) หรือมีความประสงค์ที่จะรับการคืนเงินค่าจูงซื้อผ่านทางเช็ค นั้น บริษัทฯ จะจัดส่งเช็คคืนเงินทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้แก่ผู้จูงซื้อตามที่อยู่ของผู้จูงซื้อระบุในใบจูงซื้อหรือที่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

หมายเหตุ: ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆที่เกิดขึ้นจากเช็คคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ไม่ได้รับการจัดสรรด้วยตนเอง

ไม่ว่ากรณีใดๆ หากบริษัทฯ ได้จัดส่งเช็คคืนเงินให้แก่ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 แล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรคืนโดยชอบแล้ว และผู้จองซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใดๆจากบริษัทฯ อีก

5.8. วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์

ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้บริษัทฯ ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- 5.8.1. ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบหุ้นในชื่อของผู้จองซื้อ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) ในฐานะนายทะเบียนของบริษัทฯ จะส่งมอบใบหุ้น ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นที่ได้รับการจัดสรรทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ในทะเบียนผู้ถือหุ้น ภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ซึ่งในกรณีนี้ ผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ได้จนกว่าจะได้รับใบหุ้น ซึ่งผู้จองซื้ออาจได้รับใบหุ้น ภายหลังจากที่หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ได้รับอนุมัติให้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แล้ว
- 5.8.2. ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหุ้นสามัญเพิ่มทุน ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ซึ่งผู้จองซื้อจะมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ บริษัทฯ จะดำเนินการนำหุ้นสามัญเพิ่มทุน ที่ได้รับการจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์และบริษัทหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุน ที่ผู้จองซื้อฝากไว้ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อ ภายใน 7 วันทำการนับแต่วันปิดการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ซึ่งในกรณีนี้ ผู้จองซื้อจะสามารถขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์อนุญาตให้หุ้นสามัญเพิ่มทุน ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ ในกรณีนี้ ชื่อของผู้จองซื้อจะต้องตรงกับชื่อของเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหุ้นสามัญเพิ่มทุนไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการออกใบหุ้น ให้แก่ผู้จองซื้อตามข้อ 5.8.1 แทน
- 5.8.3. ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหุ้นสามัญเพิ่มทุน ไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 บริษัทฯ จะดำเนินการนำหุ้นที่ได้รับการจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยผู้จองซื้อจะต้องกรอกข้อมูลพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อใน “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) และกรอกข้อมูลใน “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act)” โดยแนบเอกสารดังกล่าวให้แก่ตัวแทนรับจองซื้อด้วย โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุน เข้าบัญชีดังกล่าวในนามของผู้จองซื้อหุ้น และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการนับแต่วันปิดการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ซึ่งในกรณีนี้ ผู้จองซื้อจะสามารถขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์อนุญาตให้หุ้นสามัญเพิ่มทุน ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์และหากผู้จองซื้อต้องการ

ถอนหลักทรัพย์ดังกล่าวสามารถติดต่อศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหลักทรัพย์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดกรอกรายละเอียดการส่งมอบหลักทรัพย์ไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับวิธีการที่จะให้บริษัทฯ ส่งมอบหลักทรัพย์ไว้ในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการออกไปหุ้น ให้แก่ผู้จองซื้อตามข้อ 5.8.1 แทน

5.9. ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ เกี่ยวกับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

- 5.9.1. การจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ซึ่งได้ชำระเงินค่าจองซื้อแล้วไม่สามารถยกเลิก หรือเพิกถอนได้
- 5.9.2. ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อจะได้รับหลักฐานการรับฝากการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ลงชื่อรับจากเจ้าหน้าที่ผู้รับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน เพื่อเป็นหลักฐานในการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยการจองซื้อจะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อบริษัทฯ สามารถเรียกเก็บเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- 5.9.3. หากจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ผู้ถือหุ้นระบุในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ตรงกับจำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้รับชำระไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตามภายในระยะเวลาการจองซื้อและการชำระค่าจองซื้อที่กำหนด บริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวสละสิทธิ์ในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนโดยบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว
อนึ่ง ในการชำระเงินค่าจองซื้อ ผู้ถือหุ้นควรศึกษาวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อโดยละเอียด และปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขการชำระเงินค่าจองซื้อดังกล่าว ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่ได้ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขการชำระเงินค่าจองซื้อที่กำหนด อันเป็นเหตุให้บริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ภายในระยะเวลาการจองซื้อและชำระค่าจองซื้อ บริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวสละสิทธิ์ในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว
- 5.9.4. กรณีที่ผู้จองซื้อไม่นำส่งเอกสารตามที่กำหนดภายในระยะเวลาการจองซื้ออันเป็นเหตุให้บริษัทฯ ไม่สามารถระบุตัวตนของผู้จองซื้อได้ บริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวสละสิทธิ์ในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว
- 5.9.5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน วิธีการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และ/หรือ ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับวิธีการจองซื้อหุ้นสามัญ ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรคหรือข้อจำกัดในการดำเนินงาน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

6. วัตถุประสงค์การเพิ่มทุนและการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม

บริษัทฯ มีแผนขยายไปยังธุรกิจพลังงาน ธุรกิจอื่นที่สนับสนุนธุรกิจหลักของบริษัทฯ รวมถึงขยายธุรกิจ เดิม คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันมีโครงการที่บริษัทฯ อยู่ระหว่างการศึกษาลงทุน ไม่ว่าจะเป็โครงการพลังงานหลายๆ โครงการ และรวมไปถึงธุรกิจอื่นๆ ด้วย ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ จึงเห็นว่าเพื่อความคล่องตัวในการจัดหาแหล่ง

เงินทุน จะทำให้เพิ่มโอกาสและศักยภาพในการแข่งขัน จึงเห็นสมควรให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการเพิ่มทุนหุ้นสามัญแบบ General Mandate ซึ่งเป็นเครื่องมือในทางการเงินที่มีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ ในอนาคต ทั้งนี้ การอนุมัติเพิ่มทุนดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาโดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

7. ประโยชน์ที่บริษัทฯ จะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน / จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

การออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ตามแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ในครั้งนี้จะทำให้บริษัทฯ สามารถระดมทุนได้ภายในระยะเวลาอันสั้น และมีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอเพื่อรองรับการดำเนินงานก่อสร้างของบริษัทฯ ข้างต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ จะสามารถลดความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนในตลาดเงิน ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ สามารถลดภาระหนี้สินจากการกู้ยืมเงิน และสามารถลดค่าใช้จ่ายทางการเงินของบริษัทฯ ได้

8. ประโยชน์ที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน / จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

8.1. นโยบายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทในอัตราไม่น้อยกว่าประมาณร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังจากหักภาษีและสำรองตามกฎหมายแล้วในแต่ละปี ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจในการพิจารณายกเว้นไม่ดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว หรือเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวเป็นครั้งคราว โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่การดังกล่าวต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

8.2. ผู้จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนครั้งนี้จะมีสิทธิรับเงินปันผลจากการดำเนินงานเริ่มตั้งแต่งวด

ผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในครั้ง นี้ จะมีสิทธิรับเงินปันผลจากการดำเนินงานของบริษัทฯ นับจากวันที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนต่อกระทรวงพาณิชย์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 115 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) กำหนดว่าการจ่ายเงินปันผลจากเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไรจะกระทำมิได้ ดังนั้น ในกรณีที่บริษัทฯ ยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล

8.3. อื่น ๆ

ไม่มี

9. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นสำหรับการใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ

ไม่มี

ส่วนที่ 2

ข้อมูลเบื้องต้นของบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)

1. ชื่อและสถานที่ตั้งของบริษัท

ชื่อ : บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 102 ถนนริมคลองบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-033-5555
หมายเลขโทรสาร : 02-033-5566
เว็บไซต์บริษัท : <http://www.aqestate.com>

2. ประเภทกิจการและลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัท

บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “บริษัท”) ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2525 โดยใช้ชื่อเริ่มจัดตั้งว่า “บริษัท เครดิตกฤษฎการลงทุน จำกัด” โดยบริษัทฯมีทุนจดทะเบียนเมื่อเริ่มจัดตั้ง 1 ล้านบาท มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจด้านที่อยู่อาศัย ทำการซื้อขายจัดสรรที่ดิน บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้ชื่อทางการค้าว่า “กฤษดานคร” ต่อมาเมื่อเดือนมกราคม 2527 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น “บริษัท กฤษตามหานคร จำกัด” จากนั้นบริษัทได้เข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ในกลุ่มอุตสาหกรรมและค้าอสังหาริมทรัพย์ มีชื่อย่อหลักทรัพย์ “KMC” โดยเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2534 ต่อมาในวันที่ 14 มิถุนายน 2536 บริษัทดำเนินการจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) และดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,050 ล้านบาทเป็น 5,000 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2557 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อจากเดิม เป็น “บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด(มหาชน)” และ ใช้ชื่อย่อหลักทรัพย์ เป็น “AQ”

ปัจจุบันบริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจพัฒนาและค้าอสังหาริมทรัพย์ ทั้งแนวราบและแนวสูง รวมทั้งบริการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยมีทุนจดทะเบียน 81,058,570,872.50 บาทชำระเต็มมูลค่าแล้ว 42,662,405,722.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 85,324,811,444 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

2.1. ประเภทการประกอบธุรกิจ

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจค้าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยเป็นหลัก ทั้งในรูปแบบของบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และที่อยู่อาศัยแนวสูง คือ คอนโดมิเนียมพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และรับเหมาก่อสร้างบ้านให้แก่ลูกค้าซึ่งซื้อที่ดินของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทย่อยของบริษัทฯ ยังดำเนินธุรกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยสามารถสรุปลักษณะการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทได้ดังต่อไปนี้

- 1) การซื้อ-ขายที่ดิน เป็นลักษณะการซื้อที่ดินผืนใหญ่แล้วนำมาแบ่งจัดสรรเป็นแปลงๆ จากนั้นจึงนำมาบริหารและพัฒนาโครงการให้มีถนนและระบบสาธารณูปโภคครบถ้วนก่อน แล้วจึงขายแก่ผู้ซื้อรายย่อย
- 2) การพัฒนาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งนับรวมถึงตั้งแต่การจัดสรรพื้นที่ดิน การออกแบบสิ่งปลูกสร้าง การรับเหมาก่อสร้าง ไปจนถึงบริการต่าง ๆ เพื่อเพิ่มมูลค่าแก่ที่ดิน เช่น การจัดสรรบ้านพร้อมที่ดิน ซึ่งแบ่งเป็น บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ และ คอนโดมิเนียม
- 3) การรับเหมาก่อสร้างบ้านให้แก่ลูกค้าซึ่งซื้อที่ดินของบริษัท โดยทำการว่าจ้างผู้รับเหมารายย่อยภายใต้การควบคุมดูแลของเจ้าหน้าที่ของบริษัท
- 4) การรับบริหารการขาย รับบริหารการขายให้กับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ โดยมีรายได้จากการบริหารการขายตามสัดส่วนยอดขาย
- 5) การดำเนินธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ท
- 6) การดำเนินธุรกิจลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า

บริษัท และกลุ่มบริษัทย่อยของบริษัท ได้แก่ ธานี พร็อพเพอร์ตี้ / อัลลาย เทคโนโลยี / วิทูรนากร/อควาเรียส เอสเตท / วิลล่านครินทร์ ฯ / อควาเรียส โฮเทลฯ (“กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์”) ดำเนินธุรกิจค้าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยเป็นหลัก ทั้งในรูปแบบของบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ และ คอนโดมิเนียม พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ บริการที่บริษัทและกลุ่มบริษัทย่อยของบริษัท ให้กับลูกค้านั้นครอบคลุมตั้งแต่การจัดสรรพื้นที่ดิน การออกแบบสิ่งปลูกสร้าง ไปจนถึงบริการต่าง ๆ เพื่อเพิ่มมูลค่าแก่ที่ดิน ทั้งนี้ลักษณะรูปแบบของบ้านและโครงการ จะถูกกำหนดให้เหมาะสมกับทำเล สถานที่ และลักษณะลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย

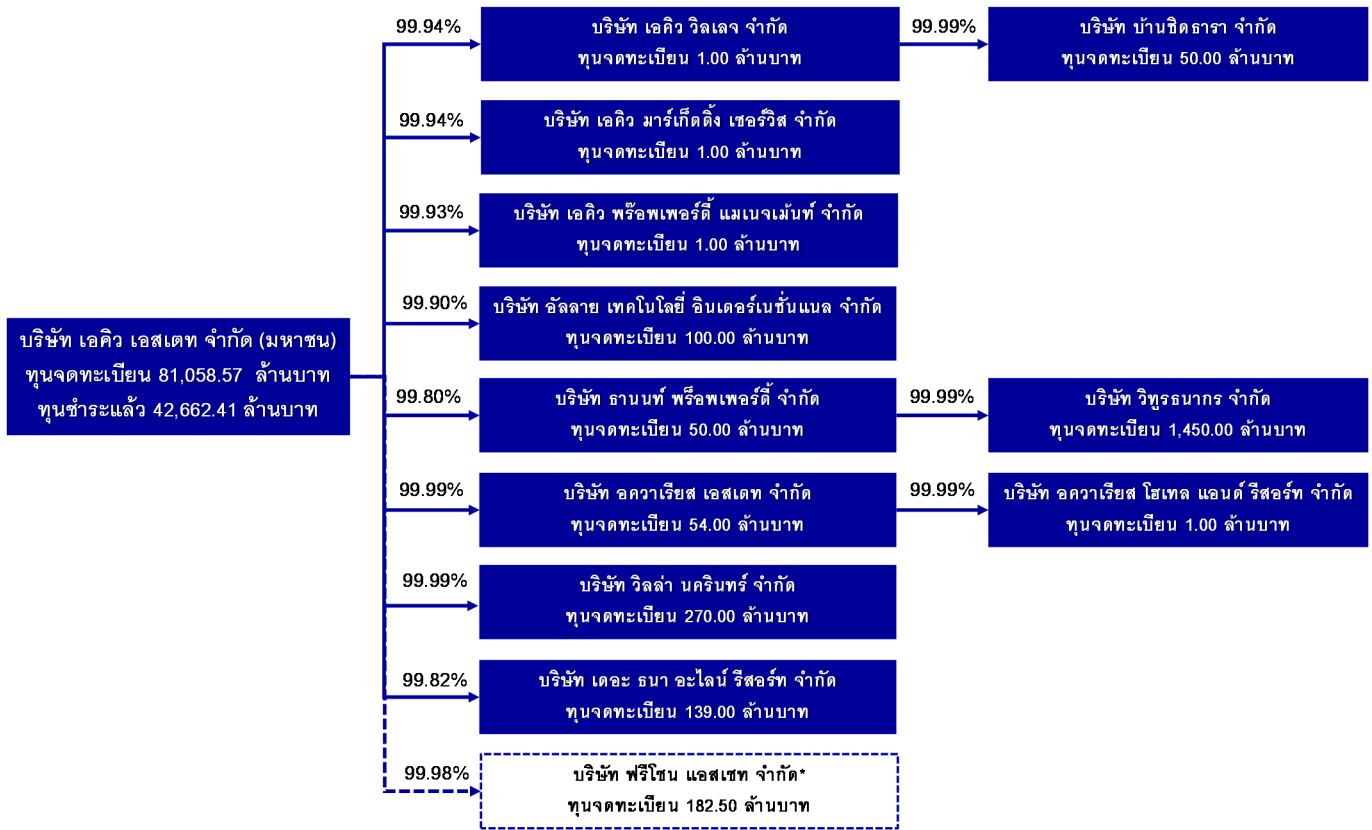
กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการพัฒนาที่ดินโดยการจัดหาและรวบรวมที่ดินให้เป็นผืนใหญ่ แล้วนำมาแบ่งจัดสรรเป็นแปลงๆ ตลอดจนพัฒนาให้มีถนนและระบบสาธารณูปโภคครบถ้วนก่อนขายแก่ผู้ซื้อรายย่อย ซึ่งงานพัฒนาสาธารณูปโภคโครงการในเบื้องต้นนั้น ได้แก่ งานถมดินแปลงที่ดินและแนวถนน งานบดอัดลูกรังและหินคลุกถนน งานถนนคอนกรีต งานวางคันหินและทางเท้า งานไฟฟ้า (บักเสา/พาดสาย) งานตกแต่งภูมิทัศน์, งานขุดลอก/ขุดลอกและสระระบายน้ำ เป็นต้น

สำหรับงานด้านสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะนั้น ปัจจุบัน บริษัทในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แต่ละบริษัท เป็นผู้ดูแลงานด้านดังกล่าวของโครงการ เว้นแต่งานบริหารสโมสรและสระว่ายน้ำ จะเปิดให้บริษัทอื่นเช่าและบริหารงาน เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าในโครงการ อย่างไรก็ตาม 6 มิถุนายน 2545 กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงว่าด้วยการขออนุญาตทะเบียนจัดตั้ง การบริหาร การควบคุมกิจการ และการยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ. 2545 (รก. 2545/46ก/17/17 มิถุนายน 2545) ซึ่งกฎกระทรวงดังกล่าวมีผลให้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 มีความสมบูรณ์มากขึ้น ทั้งนี้ พระราชบัญญัติดังกล่าวได้ระบุว่าผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคเมื่อได้จัดตั้ง “นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร” หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่นเพื่อรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวไปดูแลรักษา ภายในเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินกำหนด หรือได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครและคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดให้ดำเนินการใด ๆ เพื่อบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือ โอนทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์ ดังนั้นการจัดตั้งนิติ

บุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามกฎหมายนั้นจะช่วยลดภาระของกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในการดูแลสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ โดยมีอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินการ ณ 31 ธันวาคม 2564 ดังต่อไปนี้

โครงการ	เจ้าของโครงการ	ทำเล	ประเภทสินค้าที่มีในโครงการ
กฤษดาซิตี้เลคแอนด์พาร์ค (โครงการ 30)	บริษัท	ถนนเทพารักษ์ กม.16ต.บางปลา อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	ที่ดินเปล่า
เอคิเว เซติ (โครงการ 42 เฟส3)	อัลลาย	ถนนพหลโยธิน-รังสิต ต.คลอง หนึ่ง อ.คลองหลวงปทุมธานี	บ้านแฝด 2 ชั้น 86 ยูนิต
การ์เด็น พระราม 9	วิทูรนากร	ถนนจตุรทิศ พระรามเก้า	อาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
เอคิเว เวลล์	วิทูร	ถนนจตุรทิศ พระรามเก้า	ที่ดินเปล่า
รังสิต บีช พาร์ค	บริษัท	ถนนพหลโยธิน รังสิต	บ้านเดี่ยว 498 หลัง
เอคิเว วิว่า	บริษัท	สวนสยาม 24	ทาวน์เฮาส์ 54 หลัง
โครงการภูริศาลา	บริษัท / อัลลาย	อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	บ้านเดี่ยว 18 แปลง
เอคิเว เซติ - ชลบุรี - บายพาส	บริษัท	อำเภอเมือง จ.ชลบุรี	บ้านเดี่ยว 262 แปลง
เอคิเว อาร์เบอร์	วิลล่านครินทร์	สวนหลวง ร9 -พัฒนาการ	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น 114 ยูนิต
โครงการ ซาซ่า รีสอร์ท แอนด์ เรสซิเดนท์ เกาะสมุย	อควาเรียส	อาคารคาซ่า เวลล่า ไฮเต็ล คอนโดมิเนียม ถนนแหลมเสด็จ ต.มะเร็ด อ.เกาะสมุยจ.สุราษฎร์	วิลล่าและมีห้องสวีท 32 ห้อง (โรงแรมระดับ 5 ดาว)
โครงการกฤษดาออย เชียงใหม่ (Renovation in Progress)	เอคิเว วิลเลจ	เส้นทางสะเมิง ห่างจากอุทยาน ล้านนา	รีสอร์ทจำนวน 60 ห้อง (ขาย ทรัพย์สินเมื่อเดือนมีนาคม 2565)
มาลีบู(Renovation in Progress)	อควาเรียส	ภูเก็ต	รีสอร์ท 32 ห้อง
เอลิก(ALIXE)	ควาเรียสไฮเท็ลฯ/อัลลายฯ	ชอยศูนย์วิจัย	คอนโดมิเนียม และ โรงแรม
เดอะ ธานี (The Tarna Align and Resort)	เดอะ ธานี อะไลน์ แอนด์รี สอร์ท	อ. เกาะเต่า จ.สุราษฎร์ธานี	โรงแรมและรีสอร์ท จำนวน 50 ห้อง

2.2. โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



หมายเหตุ บริษัทขายเงินลงทุนในบริษัท ฟรีโซน แอสเซท จำกัดและสิ้นสุดการเป็นบริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม 2564

2.3. การประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธุรกิจค้าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยทำการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมบ้าน (ในกรณีบ้านพร้อมขาย) ให้กับลูกค้า, ขายคอนโดมิเนียม และบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้กับโครงการภายใต้เครื่องหมายการค้า “เอควิ เอสเตท” สำหรับงานด้านการรับเหมาปลูกสร้างบ้านนั้น ลูกค้าอาจว่าจ้างผู้รับเหมาปลูกสร้างบ้านเอง ทั้งนี้ บริษัท เอควิ มาร์เก็ตติ้ง เซอร์วิส จำกัด (“เอควิ มาร์เก็ตติ้ง”) เป็นผู้ดำเนินการบริหารการขายให้กับโครงการของบริษัทโดยคิดค่าบริหารงานขายร้อยละ 3 ของมูลค่าสัญญา

ธุรกิจค้าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทใหญ่ “เอควิ” บริษัท อัลลาย เทคโนโลยี อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด (“อัลลาย เทคโนโลยี”) บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้”) บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด (“อควาเรียส”) บริษัท วิทูรธนากร จำกัด (“วิทูร”) บริษัท วิลล่า นครินทร์ จำกัด (“วิลล่า”) และบริษัท อควาเรียส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (อควาเรียสไฮเทลฯ) ดำเนินธุรกิจโดยทำการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และขายที่ดินหรือที่ดินพร้อมบ้าน (ในกรณีบ้านพร้อมขาย) ให้กับลูกค้า, ขาย

คอนโดมิเนียม สำหรับงานด้านการรับเหมาปลูกสร้างบ้านนั้นบริษัทฯปลูกสร้างบ้านเอง โดยมี เอคิวิ มาร์เก็ตติ้งเป็นผู้ดำเนินการบริหารการขาย โดยคิดค่าบริหารงานขายร้อยละ 3 - 5 จากมูลค่าสัญญา

ธุรกิจอื่น

ธุรกิจอื่น ๆ ของบริษัท ดำเนินการโดยบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

1. ธุรกิจรับบริหารการขายให้กับโครงการหมู่บ้านจัดสรร และ คอนโดมิเนียม ดำเนินการโดย บริษัท เอคิวิ มาร์เก็ตติ้ง เซอร์วิส จำกัด และบริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด
2. ธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ท ดำเนินการโดย บริษัท เอคิวิ วิลเลจ จำกัด และ บริษัท อควาเรียส เอสเตท และ บริษัท อควาเรียส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และ บริษัท บ้านชิดธารา จำกัด (ปัจจุบันบริษัทบ้านชิดธารา จำกัด ยังไม่ได้เปิดดำเนินการ)
3. ธุรกิจบริหารพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ และ บริหารงานสาธารณูปโภค ดำเนินการโดย บริษัท เอคิวิ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
4. ธุรกิจให้เช่าพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ ดำเนินการโดย บริษัท วิทูรธนากร จำกัด

2.4. การประกอบธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจพัฒนาและค้าอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งบริการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยมีบริษัทย่อยในกลุ่มรวมทั้งสิ้น 12 บริษัท บริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวโดยตรง 9 บริษัท และทางอ้อมผ่านบริษัทย่อย 3 บริษัท ทั้งนี้ลักษณะการประกอบธุรกิจบริษัทใหญ่ และบริษัทย่อย และสัดส่วนการถือหุ้นของ บริษัทในบริษัทย่อย สามารถสรุปได้ดังแผนภาพ และ ตาราง ดังต่อไปนี้

บริษัท	ประกอบธุรกิจ	สัดส่วน (%)	ทุนที่เรียกชำระ (ล้านบาท)	ความสัมพันธ์
บริษัท เอคิวิ วิลเลจ จำกัด	พัฒนาและให้บริการสินทนการและให้บริการโรงแรมและรีสอร์ท	99.94	1.00	บริษัทย่อย (ผู้ถือหุ้นทางตรง)
บริษัท เอคิวิ มาร์เก็ตติ้ง เซอร์วิส จำกัด	บริหารงานด้านการขาย	99.94	1.00	บริษัทย่อย (ผู้ถือหุ้นทางตรง)
บริษัท เอคิวิ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารพื้นที่เพื่อการพาณิชย์	99.93	1.00	บริษัทย่อย (ผู้ถือหุ้นทางตรง)
บริษัท อัลลาย เทคโนโลยี อินเทอร์เน็ต แอนด์ จำกัด	ค้าอสังหาริมทรัพย์	99.90	100.00	บริษัทย่อย (ผู้ถือหุ้นทางตรง)
บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ค้าอสังหาริมทรัพย์	99.80	50.00	บริษัทย่อย (ผู้ถือหุ้นทางตรง)
บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด	ให้เช่า ขาย ซ่อม บริการและดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	99.99	54.00	บริษัทย่อย (ผู้ถือหุ้นทางตรง)
บริษัท วิลล่า นครินทร์ จำกัด	ค้าอสังหาริมทรัพย์	99.99	270.00	บริษัทย่อย (ผู้ถือหุ้นทางตรง)

บริษัท	ประกอบธุรกิจ	สัดส่วน (%)	ทุนที่เรียกชำระ (ล้านบาท)	ความสัมพันธ์
บริษัท เดอะ ธนา อะไหล่รีเสอร์ช จำกัด	ให้บริการโรงแรม	99.82	139.00	บริษัทย่อย (ผู้ถือหุ้นทางตรง)
บริษัท วิทูรธนากร จำกัด	ค้าอสังหาริมทรัพย์	99.99	1,450.00	บริษัทย่อย (ผู้ถือหุ้นทางอ้อม)
บริษัท บ้านขีดธารา จำกัด	พัฒนาและให้บริการสันนาการและให้บริการโรงแรมและรีสอร์ต	99.99	50.00	บริษัทย่อย (ผู้ถือหุ้นทางอ้อม)
บริษัท อควาเรียส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ต จำกัด	ให้เช่า ขาย ซ่อม บริการและดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจโรงแรม	99.99	1.00	บริษัทย่อย (ผู้ถือหุ้นทางอ้อม)

3. ข้อมูลรายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และโครงสร้างของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วย

1. นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี	ประธานกรรมการ
2. นายไมเคิล อเล็กซานเดอร์ วิลเลียม เฟอร์นันเดซ	กรรมการ
3. นายชำนาญ วังตาล	กรรมการ
4. นายวรวิทย์ ไหลท่อมทวีกุล	กรรมการ
5. นายเอ สัจเดวี	กรรมการอิสระ
6. นายเอกชัย ตีวจานนท์	กรรมการอิสระ
7. นายสุภชัย สถิตยวิมล	กรรมการอิสระ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทตามหนังสือรับรองของบริษัท

นายชำนาญ วังตาล หรือนายวรวิทย์ ไหลท่อมทวีกุล หรือ นายไมเคิล อเล็กซานเดอร์ วิลเลียม เฟอร์นันเดซกรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย

1. นายเอ สัจเดวี	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายเอกชัย ตีวจานนท์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
3. นายสุภชัย สถิตยวิมล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

คณะผู้บริหารของบริษัทฯ ประกอบด้วย

1. นาย ไมเคิล อเล็กซานเดอร์ วิลเลียม เฟอร์นันเดซ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
3. นางปราณี หิรัญบรรเทา	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน /

- | | |
|-----------------------------|--|
| | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ
และผู้ดำเนินการสายบัญชีและการเงิน |
| 4. นายชำนาญ วังตาล | กรรมการบริหาร |
| 5. นายวรวิทย์ ไหลท่อมทวีกุล | กรรมการบริหาร |

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้น 10 รายแรก ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	จำนวนหุ้น	%
1.	UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	16,513,367,000	19.35
2.	นาย กฤษณ์ ศรีชวาลา	7,880,000,000	9.24
3.	น.ส. กมาตยา ศรณียารักษ์	3,578,000,000	4.20
4.	นาง พัลลภา พิพัฒน์วิไลกุล	3,000,000,000	3.52
5.	นาย สุสิทธิ์ทักษ์ อัจฉริยะสมบัติ	2,739,576,906	3.21
6.	นาย กองเอกสุวิทย์ พิพัฒน์วิไลกุล	2,130,245,500	2.50
7.	นายบดินทร์ รุ่งเรืองเนาวรัตน์	1,800,000,000	2.11
8.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	1,005,802,892	1.18
9.	นายศุภณัฐ วัฒนสินศักดิ์	764,936,660	0.90
10.	นายภัทรณัฐ ญาณภรรณาพันธ์	700,637,500	0.82
11.	ผู้ถือหุ้นอื่น	45,212,449,986	52.97
	รวม	85,324,811,444	100.00

4. ประวัติการเพิ่มทุนในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

5. ประวัติการจ่ายเงินปันผลในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

บริษัทฯ งดจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2562 2563 และ 2564 เนื่องจากบริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุนจากการดำเนินงาน

ส่วนที่ 3

ข้อมูลทางการเงินของบริษัท เอควิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะทางการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)					
	งบการเงินรวม					
	วันที่ 31 ธันวาคม		วันที่ 31 ธันวาคม		วันที่ 31 ธันวาคม	
	2564	2563	2562			
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	100,337	111,157	36,459			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	179,770	256,440	177,359			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	412,145	412,145			
สินค้าคงเหลือ	1,005,553	1,679,755	1,962,172			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	-	-	53,750			
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	310,000	1,072,160	1,072,160			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	395,000	-	-			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนหรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	-			
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,990,660	3,646,717	3,714,045			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-			
เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกัน	57,010	72,041	94,382			
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	2,102,454	900,000	900,000			
เงินลงทุนในหุ้นสามัญที่มีเงื่อนไขการซื้อคืน	312,959	-	59,319			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	3,089	3,229	2,426			
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	-	128,053			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9,271	8,454	1,215,508			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	985,890	1,059,019	-			
สินทรัพย์สิทธิการใช้	147,678	225,932	-			
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	1,048	1,067	15,360			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	357,476	790,977	353			
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,976,875	3,060,719	733,537			
รวมสินทรัพย์	5,967,535	6,707,436	3,148,938			

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	วันที่ 31 ธันวาคม	วันที่ 31 ธันวาคม	วันที่ 31 ธันวาคม
	2564	2563	2562
หนี้สินและผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	2,961	2,994
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	144,047	344,435	271,014
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	35,200	17,823	17,001
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18,136	59,760	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	990	990	990
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	425	1,209
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,033,085	3,036,602	2,995,152
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน	25,482	25,482	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	3,256,940	3,488,478	3,288,360
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินระยะยาว	11,572	23,418	33,058
หนี้สินตามสัญญาเช่า	45,690	48,124	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	3,670	2,972	2,485
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	5,666	5,988	6,292
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5,440	4,730	4,370
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	46,168	46,168	48,971
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	118,206	131,400	95,176
รวมหนี้สิน	3,375,146	3,619,878	3,383,536

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	วันที่ 31 ธันวาคม 2564	วันที่ 31 ธันวาคม 2563	วันที่ 31 ธันวาคม 2562
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
- ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 294,012.03 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท		147,006,013	147,006,013
หุ้นสามัญ 162,117.14 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	81,058,571		
- ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 85,324.81 ล้านหุ้น หุ้นละ 0.50 บาท	42,662,405	42,662,405	42,662,405
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	(32,759,548)	(32,759,548)	(32,759,548)
ส่วนเกินทุนจากการลดทุน	153,537	153,537	153,537
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อย	(47,939)	(47,939)	(47,939)
ขาดทุนสะสม	(7,416,064)	(6,920,952)	(6,529,191)
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ - สุทธิ	2,592,391	3,087,503	3,479,264
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2)	55	183
ส่วนของผู้ถือหุ้น - สุทธิ	2,592,389	3,087,558	3,479,447
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,967,535	6,707,436	6,862,983

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม		
	2564	2563	2562
รายได้			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	968,306	406,552	486,066
รายได้จากกิจการโรงแรม	67,124	98,522	131,411
รายได้ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์และบริการที่เกี่ยวข้อง	-	20,618	21,451
รวมรายได้	1,035,430	525,692	638,928
ต้นทุน			
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(1,173,252)	(341,828)	(371,891)
ต้นทุนบริการจากกิจการโรงแรม	(157,517)	(192,727)	(199,772)
ต้นทุนจากกิจการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และบริการที่เกี่ยวข้อง	-	(9,382)	(10,666)
รวมต้นทุน	(1,330,769)	(543,937)	(582,329)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(295,339)	(18,245)	56,599
รายได้อื่น	235,300	60,415	134,574
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่าย	(60,039)	42,170	191,173
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(52,429)	(43,168)	(42,025)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(365,675)	(379,434)	(334,447)
รวมค่าใช้จ่าย	(418,104)	(422,602)	(376,472)
ขาดทุนก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(478,143)	(380,432)	(185,299)
ต้นทุนทางการเงิน	(10,357)	(11,408)	(1,331)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(488,500)	(391,840)	(186,630)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(6,661)	(49)	260
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(495,161)	(391,889)	(186,370)

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม		
	2564	2563	2562
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(2,114)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(495,161)	(391,889)	(188,484)
การแบ่งปันขาดทุนสำหรับปี			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(495,112)	(391,761)	(186,342)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(49)	(128)	(28)
	(495,161)	(391,889)	(186,370)
การแบ่งปันขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(495,112)	(391,761)	(188,456)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(49)	(128)	(28)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(495,161)	(391,889)	(188,484)
ขาดทุนต่อหุ้นชั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่			
(เทียบเท่ามูลค่าหุ้นละ 0.50 บาทต่อหุ้น)	(0.0058)	(0.0046)	(0.0022)
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	85,324,811	85,324,811	85,324,811

งบกระแสเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	2564	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(495,161)	(391,889)	(186,370)
ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	6,661	49	(260)
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	10,357	11,408	1,331
การปรับปรุงด้วยดอกเบี้ยรับ	(157,330)	(12,032)	(95,036)
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	30,919	(110,529)	(8,388)
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง	140	3,973	(45,784)
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือลดลง	755,036	306,645	(306,301)
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ทางการเงิน (เพิ่มขึ้น)	(310,000)	-	-
การปรับปรุงด้วยเงินฝากประจำที่ติดภาระค่าประกันลดลง	15,031	22,341	-
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	193,716	(25,498)	(2,401)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(197,239)	96,630	(159,774)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น	698	487	-
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	88,192	95,752	86,037
การปรับปรุงด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	13
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(11,229)	(4,263)	(485)
การปรับปรุงด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต	11,011	8,348	8,887
การปรับปรุงด้วยสำรองค่าความเสียหายจากคดีฟ้องร้อง เพิ่มขึ้น (ลดลง)	9,315	45,713	287
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าค่าความนิยม	-	-	8,036
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	710	785	1,984
การปรับปรุงด้วยรายได้อื่น	(3,385)	(2,753)	(1,395)
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	5,023	8,668	5,254
การปรับปรุงด้วย (โอนกลับ) ค่าเผื่อผลขาดทุนของสินค้าคงเหลือ	(80,834)	(24,431)	3,028
การปรับปรุงด้วย (โอนกลับ) ค่าเผื่อผลขาดทุนเงินลงทุนใน	-	-	-

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

	2564	2563	2562
บริษัทย่อย			
การปรับปรุงด้วยผล (กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	(5,644)	793	34,878
การปรับปรุงด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	244,300	22,237	-
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการขายที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และสิทธิการเช่า	-	5,148	-
เงินสดจ่ายจากการประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(425)	(1,209)	(741)
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าของทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อขาย	-	25,114	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(4,578)	-	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้	67,200	-	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(8,730)	-	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	163,754	81,487	(44,598)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน			
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(12,155)	(8,090)	(8,180)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	151,599	73,397	(52,778)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	2564	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดจ่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	(5,266)
เงินสดจ่ายเงินมัดจำซื้อหุ้นสามัญบริษัทเป้าหมาย	(395,000)	-	-
เงินสดจ่ายเงินเพิ่มทุนในหุ้นสามัญในบริษัทย่อย	-	-	(90,500)
เงินสดรับจากการขายหุ้นสามัญในบริษัทย่อย	92,000	-	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	12,981	17	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	(3,463)	(1,175)	(13,477)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(233)	(254)	(180)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	-
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	154,131	-	76,513
ดอกเบี้ยรับ	1,688	29,035	47,683
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(137,896)	27,623	14,773
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(2,961)	(33)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	20,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(14,489)	(8,635)	(3,622)
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	(101)
เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่า	(15,504)	(9,202)	(4,871)
ดอกเบี้ยจ่าย	(6,776)	(8,452)	(1,292)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(19,730)	(26,322)	(9,886)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง - สุทธิ	(6,027)	74,698	(47,891)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	111,157	36,459	94,088
เงินสดลดลงจากการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	(4,793)	-	262
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	100,337	111,157	36,459



ใบจองซื้อเลขที่.....

ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ("บริษัท")

การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท จำนวน 25,597,443,433 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.024 บาท ในราคาเสนอขายรวม 10 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 3 หุ้นสามัญใหม่ วันที่จองซื้อ 22 เมษายน 2565 25 เมษายน 2565 26 เมษายน 2565 27 เมษายน 2565 28 เมษายน 2565

ข้อมูลผู้จองซื้อหุ้น โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ด้วยตัวบรรจงให้ครบถ้วนชัดเจน

ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหุ้น)
 บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขที่ประจำตัวประชาชน บุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย เลขที่ใบต่างตัวหนังสือเดินทาง.....
 นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล นิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ เลขทะเบียนนิติบุคคล.....
 ชื่อ นาย นาง นางสาว นิติบุคคล..... เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเลขที่.....
 เลขที่..... หมู่ที่..... ครอบครัว..... ถนน.....
 แขวงตำบล..... เขตอำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
 โทรศัพท์ (บ้าน)..... โทรศัพท์มือถือ..... สัญชาติ..... อาชีพ.....
 วัน / เดือน / ปี (วันจดทะเบียนนิติบุคคล)..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี..... ประเภทการทำงาน ณ ที่จ่าย ไม่หัก ณ ที่จ่าย หักภาษี ณ ที่จ่าย
 ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือหุ้นเดิมตามทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 จำนวน.....หุ้น ประสงค์จะจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ดังนี้

รายละเอียดการจองซื้อ	ราคาเสนอขาย (บาทต่อหุ้น)	จำนวนหุ้นที่จองซื้อ (หุ้น)	จำนวนเงินที่ชำระ (บาท)	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร
<input type="radio"/> จองซื้อน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร	0.024			
<input type="radio"/> จองซื้อตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร				
<input type="radio"/> จองซื้อมากกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร (เฉพาะจำนวนที่จองซื้อเกินสิทธิ)				

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอส่งเงินค่าจองหุ้นสามัญดังกล่าวโดย
 เงินโอน ครีพาร์ท เช็ค เงินสด
 เลขที่เช็ค / ครีพาร์ท..... วันที่..... ธนาคาร..... สาขา.....

โดยส่งจ่ายบัญชี " บมจ. เอคิว เอสเตท เพื่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน " ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 110-3-10356-8 สาขา ศรีอยุธยา / โดยกำหนดการชำระเงินด้วยเช็ค/ครีพาร์ท สามารถทำได้ถึงวันที่ 27 เมษายน 2565 เวลา 09.00 ถึง 12.00 เท่านั้น

กรณีชำระโดย เช็ค/ครีพาร์ท จะต้องทราบผลการเรียกเก็บได้จากสำนักบัญชีในกรุงเทพมหานครได้ภายใน 1 วันทำการเท่านั้น

การส่งมอบหลักทรัพย์

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหุ้นดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ (ผู้จองซื้อหุ้นโปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)
 แบบไร้ใบหุ้น นำหุ้นเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตนเอง ให้ออกใบหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรไว้ในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์..... สมาชิกผู้ฝากเลขที่..... นำหุ้นเข้าฝากไว้กับ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น บัญชีเลขที่..... (ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จอง มีจะนับจะดำเนินการออกใบหุ้นในชื่อผู้จองซื้อแทน)
 นำไปหุ้นเข้าฝากบัญชีของบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ ให้ออกใบหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรในนามของ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" และนำหุ้นเข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (การชดเชยเป็นใบหลักทรัพย์ภายหลังผู้จองซื้อหุ้นจะต้องเสียค่าธรรมเนียมรายการละ 65 บาทไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
 แบบรับใบหุ้น ให้ออกเป็นใบหุ้นสามัญตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรนั้นไว้ในชื่อข้าพเจ้า และจัดส่งใบหุ้นให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 โดยข้าพเจ้าอาจได้รับใบหุ้นภายหลังจากที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวเข้าเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและอนุญาตให้ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 ข้าพเจ้าขอรับรองและตกลงว่าจะจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวและจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนนี้ หากข้าพเจ้าไม่ส่งมอบใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้กรอกรายละเอียดครบถ้วนเรียบร้อยแล้วพร้อมชำระค่าจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนภายในกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ หรือหาก เช็ค/ครีพาร์ท ที่ส่งจ่ายแล้วนั้นไม่ผ่านการเรียกเก็บ ให้ถือว่าข้าพเจ้าแสดงเจตนาไม่ประสงค์จะซื้อหุ้น ข้าพเจ้าได้ขานหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน และเอกสารการแจ้งสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และยินยอมผูกพันตามหนังสือดังกล่าวและที่จะแก้ไขเพิ่มเติมภายหลังโดย

การคืนเงินค่าจองซื้อหุ้น (ถ้ามี)

ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์หรือได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์ไม่ครบตามจำนวนหลักทรัพย์ที่จองซื้อ ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ (โปรดเลือกเพียง 1 ช่อง)
 โอนเงินเข้าบัญชีเฉพาะธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ (โปรดแนบสำเนาสมุดบัญชีเงินฝากธนาคารหน้าแรกประเภทออมทรัพย์เท่านั้น และชื่อบัญชีต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อหลักทรัพย์เท่านั้น ในกรณีที่ชื่อบัญชีมิใช่ชื่อบัญชีเดียวกับชื่อผู้จองซื้อ จะคืนเงินด้วยเช็คสมัคร)
 จ่ายเป็นเช็คสมัครส่งจ่ายเฉพาะในนามข้าพเจ้าและจัดส่งตามที่อยู่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ของบริษัทฯ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (การรับคืนด้วยเช็คสมัคร อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องซึ่งผู้จองซื้อต้องรับผิดชอบเมื่อนำเช็คไปเรียกเก็บเงิน)

การลงหุ้นในหุ้นย่อมมีความเสี่ยงและก่อนตัดสินใจจองซื้อหุ้นควรพิจารณาถึงความเสี่ยงการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนอย่างรอบคอบ

ลงชื่อ.....ผู้จองซื้อ/ กรรมการผู้มีอำนาจ
 (.....)

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วยตัวบรรจงให้ครบถ้วนและชัดเจน)

วันที่จองซื้อ 22 เมษายน 2565 25 เมษายน 2565 26 เมษายน 2565 27 เมษายน 2565 28 เมษายน 2565 เลขที่ใบจอง.....
 บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้รับเงินจอง (ชื่อตามใบจอง).....เพื่อจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 จำนวน.....หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.024 บาท รวมเป็นเงิน.....บาท
 โดยชำระเป็น เงินโอน ครีพาร์ท เช็ค เงินสด
 เลขที่เช็ค / ครีพาร์ท..... วันที่..... ธนาคาร..... สาขา..... โดยดำเนินการดังนี้
 แบบไร้ใบหุ้น นำหุ้นสามัญเพิ่มทุนเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตนเอง โดยออกใบหุ้นในนาม บจ.ศูนย์รับฝาก..... เลขที่สมาชิกผู้ฝาก..... บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่.....
 นำใบหุ้นเข้าฝากบัญชีของ บจ.ศูนย์รับฝากฯ โดยเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า
 แบบรับใบหุ้น ออกใบหุ้นในนามของผู้จองซื้อ
 กรณีไม่ได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์หรือได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์ไม่ครบตามจำนวนหลักทรัพย์ที่จองซื้อ ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ (โปรดเลือกเพียง 1 ช่อง)
 โอนเงินเข้าบัญชีของข้าพเจ้า ธนาคาร..... สาขา..... เลขที่บัญชี.....
 จ่ายเป็นเช็คสมัครส่งจ่ายเฉพาะในนามข้าพเจ้าและจัดส่งตามที่อยู่ปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ของบริษัทฯ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ

BROKER			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ทีเอสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	032	บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KTBS SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
003	บริษัทหลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) COUNTRY GROUP SECURITIES PUBLIC CO.,LTD.	034	บริษัทหลักทรัพย์ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิกเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) CO.,LTD	038	บริษัทหลักทรัพย์ เออีซี จำกัด (มหาชน) AEC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอระ จำกัด (มหาชน) AIRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
006	บริษัทหลักทรัพย์ กัทธ จำกัด (มหาชน) PHATRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอสเอสแอล จำกัด ASL SECURITIES COMPANY LIMITED
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส-ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด CGS-CIMB Securities (Thailand) Co., Ltd.	051	บริษัทหลักทรัพย์ เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มไอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด GMO-Z COM SECURITIES (THAILAND) LIMITED
010	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ริล ลินช์ (ประเทศไทย) จำกัด MERRILL LYNCH SECURITIES (THAILAND) LIMITED	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK KIM ENG SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LTD.
013	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.	213	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย เวลท์ จำกัด ASIA WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED.
014	บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) CAPITAL NOMURA SECURITIES PUBLIC CO.,LTD.	221	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ชานท์ พาร์ตเนอร์ส จำกัด (มหาชน) MERCHANT PARTNERS SECURITIES LIMITED.
015	บริษัทหลักทรัพย์ แอปเปิล เวลธ์ จำกัด APPLE WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED	224	บริษัทหลักทรัพย์ บิวาลูแวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LTD.
019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES CO.,LTD.	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จำกัด SCB SECURITIES CO.,LTD.	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO.,LTD.	247	บริษัทหลักทรัพย์ เครดิต สวิส (ประเทศไทย) จำกัด CREDIT SUISSE SECURITIES (THAILAND) LTD.
027	บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) RHB SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	248	บริษัทหลักทรัพย์ เคที ซีเอ็มไอ จำกัด KT ZMICO SECURITIES COMPANY LIMITED
029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC CO., LTD.		
SUB-BROKER			
236	ธนาคาร ทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	243	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอฟซี จำกัด (มหาชน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตีคอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	245	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
CUSTODIAN			
301	ธนาคารซิตี้แบงก์ เอ็น.เอ.(CUSTODY SERVICES) CITIBANK, N.A. - CUSTODY SERVICES	329	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) TMB BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC CO.,LTD.	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.BKK.-BOND
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED-CUSTODY	334	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอฟซี จำกัด (มหาชน) (คัสโตเดียน) TFSC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN
304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.BKK.	336	ธนาคารเกียตนาคิน จำกัด (มหาชน) KIATNAKIN BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) THE KRUNG THAI BANK PUBLIC CO.,LTD.	337	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) TMB BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
308	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED	339	ธนาคาร ทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC CO.,LTD.	340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส (เพื่อค้าตราสารหนี้) JPMORGAN CHASE BANK (BOND TRADING)
316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
320	ธนาคารดอยช์แบงก์ เอเชีย สาขากรุงเทพฯ - ผู้รับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH - CUSTODY SERVICES	345	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)

หนังสือมอบอำนาจ

สำหรับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

เขียนที่ _____

วันที่ _____

ข้าพเจ้า _____ (“ผู้มอบอำนาจ”) สัญชาติ _____

เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง/เลขทะเบียนนิติบุคคล _____

อยู่บ้านเลขที่ _____ ถนน _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ _____ จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

ในฐานะผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จำนวน _____
 หุ้น เป็นผู้ที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน _____ หุ้น รายละเอียดปรากฏตามใบรับรอง
 สิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนซึ่งออกโดยนายทะเบียนของบริษัทฯ

ขอมอบอำนาจให้ นาย/นาง/นางสาว _____ อายุ _____ ปี

เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง _____ อยู่บ้านเลขที่ _____ ถนน _____

ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

(“ผู้รับมอบอำนาจ”)

เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายดำเนินการแทนข้าพเจ้าในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ
 จำนวน _____ หุ้น รวมถึง มีอำนาจในการลงนาม แก้ไข เพิ่มเติมข้อความในใบจองซื้อหุ้นสามัญ
 เพิ่มทุนของบริษัทฯ ชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน และดำเนินการใดๆ ทั้งปวงซึ่งเกี่ยวข้องกับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ
 บริษัทฯ แทนข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจได้จนเสร็จการ

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายใต้การมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่า
 ข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ

ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจ
 (_____)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ
 (_____)





Thailand Securities Depository

แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล

ส่วนที่หนึ่ง: สถานที่จดทะเบียนจัดตั้ง

คำรับรองสถานะ	สถานะของนิติบุคคลตาม FATCA
<input type="checkbox"/> 1.1 ข้าพเจ้าเป็นนิติบุคคล ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศ: _____	U.S. Person / Non-U.S. Entity
<input type="checkbox"/> 1.2 ข้าพเจ้าเป็นสาขาของนิติบุคคล โดยสำนักงานใหญ่ของสาขาจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศ: _____ ในกรณีที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา ข้าพเจ้าได้แนบ W-9 ไว้แล้ว (หากเป็นนิติบุคคล หรือสาขาของนิติบุคคลที่มีจัดตั้งขึ้นในประเทศสหรัฐอเมริกา กรุณาตอบแบบสอบถามในส่วนที่สอง นอกเหนือจากนั้นการให้คำรับรองถือว่าเสร็จสิ้น)	

ส่วนที่สอง: สถานะของนิติบุคคลตาม FATCA

คำรับรองสถานะ	สถานะของนิติบุคคลตาม FATCA
<input type="checkbox"/> 2.1 ข้าพเจ้ามีสถานะเป็นสถาบันการเงิน ประเภท PFFI หรือ Registered Deemed-Compliant FFI โดยมีเลข GIIN ดังต่อไปนี้ _____	PFFI, RDCFFI
<input type="checkbox"/> 2.2 ข้าพเจ้ามีสถานะเป็นสถาบันการเงินที่ไม่เข้าร่วม FATCA	NPFFI
<input type="checkbox"/> 2.3 ข้าพเจ้ามีสถานะเป็นสถาบันการเงินประเภท Certified Deemed-Compliant FFI และได้แนบ W-8BEN-E ซึ่งแสดงสถานะดังกล่าวไว้แล้ว	CDCFFI
<input type="checkbox"/> 2.4 ข้าพเจ้ามิใช่สถาบันการเงิน และเป็นบริษัทที่จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ หรือ เป็นบริษัทในเครือของบริษัทที่จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์นั้น และข้าพเจ้าได้แสดงหลักฐานการมีสถานะเป็นบริษัทซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ หรือเป็นบริษัทในเครือของบริษัทที่จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งปรากฏอยู่ในสำเนาการเงินที่ได้แนบมากับเอกสารคำขอรูดนี้	Excepted NFFE
<input type="checkbox"/> 2.5 ข้าพเจ้าเป็นองค์กรของรัฐบาล องค์กรระหว่างประเทศ หรือ ธนาคารแห่งประเทศไทย ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผลประโยชน์ของการจ่ายเงินใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์ที่จะซื้อขาย หรือ โอนย้ายนี้ และไม่ได้ประกอบกิจการทางการค้าในลักษณะเดียวกับบริษัทประกัน สถาบันรับฝากหลักทรัพย์ หรือ ธนาคารพาณิชย์	Exempt Beneficial Owner (EBO)
<input type="checkbox"/> 2.6 ข้าพเจ้าเป็นองค์กรที่ไม่แสวงหาผลกำไร ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลภายใต้ประมวลรัษฎากรไทย	Non-Profit Organization (NPO)



	คำรับรองสถานะ	สถานะของนิติบุคคลตาม FATCA												
[]	<p>2.7 ข้าพเจ้าเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนที่มีใช้สถาบันการเงินซึ่งมิได้มีรายได้หลักมาจากการลงทุน</p> <p>ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นนิติบุคคลที่ได้จัดตั้งขึ้นในสหรัฐอเมริกา และไม่เป็นสถาบันการเงิน และมีเงินได้ไม่เกินกึ่งหนึ่งในงบการเงินปีล่าสุดที่มาจากแหล่งใดๆ ในสี่กลุ่มต่อไปนี้ และ</p> <p>มีมูลค่าทรัพย์สินในงบการเงินล่าสุดไม่เกินกึ่งหนึ่งที่สามารถก่อให้เกิดเงินได้ในสี่กลุ่มต่อไปนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 เงินปันผลและดอกเบี้ย</p> <p>กลุ่มที่ 2 เงินค่าเช่าและค่าสิทธิ</p> <p>กลุ่มที่ 3 ส่วนรายได้จากรูขุมทรัพย์ประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> • รายได้จากการขายสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินได้ในกลุ่มที่ 1 และ กลุ่มที่ 2 • รายได้จากสัญญาซื้อขายตราสารอนุพันธ์สินค้าโภคภัณฑ์ • รายได้จากอัตราแลกเปลี่ยน • รายได้จากสัญญาประเภท SWAP <p>กลุ่มที่ 4 รายได้จากสัญญาประกันและสัญญาบำนาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> • รายได้ที่ได้จากเงินสำรองหากเป็นบริษัทประกัน • เงินได้จากสัญญาบำนาญ • เงินได้จากสัญญาประกัน 	Active NFFE												
[]	<p>2.8 ข้าพเจ้าเป็นบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนที่มีใช้สถาบันการเงินซึ่งมีรายได้หลักมาจากการลงทุน</p> <p>ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นนิติบุคคลที่ได้จัดตั้งขึ้นในสหรัฐอเมริกา และไม่เป็นสถาบันการเงิน หรือ นิติบุคคลใดๆ ดังกล่าวข้างต้น และมี เงินได้เกินกึ่งหนึ่งในงบการเงินปีล่าสุดที่มาจากแหล่งใดๆ ในสี่กลุ่มข้างต้น หรือ</p> <p>มีมูลค่าทรัพย์สินในงบการเงินล่าสุดเกินกึ่งหนึ่งที่สามารถก่อให้เกิดเงินได้ในสี่กลุ่มข้างต้นดังที่ได้กล่าวไปแล้ว</p> <p>พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าได้ระบุข้อมูลของผู้ถือหุ้น/เจ้าของตามรายละเอียดด้านล่าง ดังต่อไปนี้</p> <p>[] ข้าพเจ้าไม่มีผู้ถือหุ้น/เจ้าของ ที่เป็นบุคคลสหรัฐฯ หรือ</p> <p>[] ข้าพเจ้ามีผู้ถือหุ้น/เจ้าของ ที่เป็นบุคคลสหรัฐฯ โดยมี ชื่อ ที่อยู่ และ เลขประจำตัวผู้เสียภาษีของสหรัฐอเมริกา (U.S. Tax Identification Number: TIN) ของผู้ถือหุ้น/เจ้าของ ที่เป็นบุคคลสหรัฐฯ แต่ละราย ดังต่อไปนี้</p> <table border="1" data-bbox="180 1719 1265 1939"> <thead> <tr> <th>ชื่อ</th> <th>ที่อยู่</th> <th>เลข U.S. TIN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	ชื่อ	ที่อยู่	เลข U.S. TIN										Passive NFFE
ชื่อ	ที่อยู่	เลข U.S. TIN												
[]	2.9 ข้าพเจ้าไม่เข้าข่ายเป็นนิติบุคคลสถานะใดๆ ตามที่ระบุข้างต้น	Others												

