



## รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562

บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันอังคารที่ 30 เมษายน 2562 เวลา 14.12 - 16.31 น.

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ในวันอังคารที่ 30 เมษายน 2562 เริ่มประชุมเวลา 14.12 น. ณ ห้องสยามมกุฎราชกุมาร ชั้น 3 อาคารเฉลิมพระบารมี 50 ปี เลขที่ 2 ซอยเพชรบุรีตัดใหม่ 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

การประชุมครั้งนี้ มีคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และกรรมการผู้ไม่มาประชุม โดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้

### กรรมการผู้มาประชุม

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี | ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 2. ดร.รัฐชนา รัชตะนาวิณ    | กรรมการบริหาร                            |
| 3. นายประพัฒน์ ยอจันทร์    | กรรมการบริหาร                            |
| 4. นายเอ สัจเดวี           | กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ  |
| 5. นางสาวประภัสสร มงคลมะไฟ | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ           |
| 6. นางสาวกุลชญา วัฒนา      | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ           |

### กรรมการผู้ไม่มาประชุม

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. ดร.สุทัศน์ จันกิ่งทอง | กรรมการบริหาร ป่วยและเข้ารักษาตัวกะทันหัน ณ โรงพยาบาล |
|--------------------------|---|

### ผู้บริหารเข้าร่วมประชุม

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. นายวิรัตน์ เอื้ออักษร | ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ |
| 2. นางปราณี หิรัญบรรเทา  | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ         |

### ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเข้าร่วมประชุม

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. นายเจษฎา หังสพฤกษ์    | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด        |
| 2. นางสาวพนิดา วิจิตสรณ์ | ผู้ช่วยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด |

เวลา 14.12 น. ตามกำหนดเวลาประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 นางสาวปาณิสรา ชูประยูร รับหน้าที่เป็นพิธีกร ดำเนินการประชุม กล่าวแนะนำคณะกรรมการบริษัทและแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าสำหรับการประชุมในวันนี้ บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) “บริษัท” ได้เผยแพร่เอกสารระเบียบวาระการประชุมผ่านทางเว็บไซต์

ของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2562 ดังนั้น จึงขออธิบายวิธีการนับคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้น โดย 1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง บริษัทจะทำการนับคะแนนเสียงผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็นด้วยและงดออกเสียง ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของบริษัท เดิน ไปรับใบลงคะแนนจากผู้ถือหุ้น และบริษัทจะนำผลคะแนนดังกล่าวไปหักจากจำนวนผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม ผลลัพธ์ ที่เหลือดังกล่าว บริษัทจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงเห็นด้วยโดยในแต่ละวาระคะแนนเสียงอาจจะไม่เท่ากัน เนื่องจากมีผู้ ถือหุ้นเดินทางเข้าร่วมประชุมภายหลังจากการเปิดประชุมแล้ว ส่วนใบลงคะแนนในส่วนที่ผู้ถือหุ้นพิจารณาเห็นด้วย ขอความกรุณาท่านผู้ถือหุ้นนำส่งให้ทางบริษัท ทั้งนี้บริษัทจะมีกล่องรับใบลงคะแนนหน้าประตูทางออกเพื่อเก็บเป็น หลักฐานในการประชุมต่อไป

นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี ประธานคณะกรรมการและประธานที่ประชุม “ประธาน” กล่าวเปิดการ ประชุม และแจ้งที่ประชุมให้ทราบว่าผู้ถือหุ้นเดินทางมาด้วยตนเองและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม ทั้งหมดรวม 89 ท่าน นับจำนวนหุ้นได้ทั้งสิ้น 35,933,220,820 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 42.1134% ถือว่าครบองค์ประชุม ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 103 แล้ว ดังนั้น ประธานจึงขอเปิดการประชุมสามัญผู้ถือ หุ้นประจำปี 2562 อย่างเป็นทางการ เพื่อพิจารณาระเบียบวาระการประชุม ดังต่อไปนี้

### วาระที่ 1      **พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1 ปี 2561**

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้ว เห็นควรเสนอให้ผู้ถือหุ้นรับรองรายงานการประชุม สามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1 ปี 2561 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2561 ซึ่งบริษัทได้มีการเผยแพร่รายงานการ ประชุมผู้ถือหุ้นผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและนำส่งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน กำหนดเวลา ทั้งนี้ ได้แนบสำเนารายงานการประชุมให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 จึงขอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณารับรองรายงานการประชุมดังกล่าว โดย ลงคะแนนในใบลงคะแนนที่ฝ่ายลงทะเบียนได้จัดเตรียมไว้ให้ผู้ถือหุ้นแต่ละคน

**มติที่ประชุม**      ที่ประชุมพิจารณา และมีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1 ปี 2561 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2561 ด้วยคะแนนเสียง 35,940,626,520 เสียง ร้อยละ 100.0000

ประธานประกาศผลการนับคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่ง มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	35,940,626,520	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
งดออกเสียง	5,000	0.0000
รวม	35,940,631,520	100.0000

รายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ประธานได้มอบหมายให้ ดร.รัฐชนา รัชตะนาวิณ กรรมการบริหาร เป็นผู้รายงานกลุ่มธุรกิจ ของ บริษัท เอควิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ดร.รัฐชนา รัชตะนาวิณ กรรมการบริหาร กล่าวรายงาน กลุ่มธุรกิจของบริษัท แบ่งออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ (1) กลุ่ม Real Estate ประกอบด้วย Housing และ Condominium (2) กลุ่ม Recurring ประกอบด้วย Hotel และ Warehouse ซึ่งเป็นกลุ่มที่มียอดขายได้หลักของบริษัท

**กลุ่ม Real Estate ประเภท Housing จำนวน 6 โครงการ ดังนี้**

1. โครงการ AQ WELLE ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 3 ชั้น แบบ Executive ซึ่งมีลิฟท์ส่วนตัว ตั้งอยู่ใจกลางเมืองเส้นถนนพระราม 9 มีทั้งหมด 18 หลัง พื้นที่ประมาณ 43.9 ถึง 48.9 ตารางวา
2. โครงการ AQ SHADI พหลโยธิน-รังสิต เป็นโครงการบ้านแฝด 2 ชั้น สไตล์บ้านเดี่ยว ขนาด 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ มี 2 ที่จอดรถ ตั้งอยู่ระหว่างมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์และ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ โดยมีพื้นที่ตั้งแต่ 36 – 84.5 ตารางวา ราคาเริ่มต้นอยู่ที่ประมาณ 4.6 ล้านบาท
3. โครงการ AQ SHADI Chonburi-Bypass เป็นโครงการบ้านแฝด 2 ชั้น สไตล์บ้านเดี่ยว ขนาด 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ มี 2 ที่จอดรถ โดยมีพื้นที่ตั้งแต่ 36 – 84.5 ตารางวา ราคาเริ่มต้นอยู่ที่ประมาณ 3 ล้านบาทกว่าบาท
4. โครงการ AQ VIRAR ตั้งอยู่แถวสวนสยาม เป็นโครงการทาวน์โฮม 3 ชั้น 3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ มี 2 ที่จอดรถ พื้นที่ประมาณ 25.6 – 36.7 ตารางวา ราคาขายเริ่มต้นประมาณ 4.4 ล้านบาท
5. โครงการ AQ ARBOR อยู่ที่สวนหลวง ร.9 เป็นบ้านเดี่ยว 3 ชั้น ระดับพรีเมียม มี 4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ พื้นที่ 50 – 55 ตารางวา ราคาเริ่มต้น 9 ล้านบาทกว่าบาท
6. โครงการภูริศาลา อยู่ที่หาดบางเทา ตำบลเชิงทะเล อ.ถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นบ้านเดี่ยว พูลวิลล่า มีทั้งหมด 8 หลัง เป็นวิลล่าส่วนตัว 2 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ มีพื้นที่ตั้งแต่ 87 – 127 ตารางวา ราคาเริ่มต้นอยู่ที่ประมาณ 18 – 25 ล้านบาท

**กลุ่ม Real Estate ประเภท Condominium มีจำนวน 3 โครงการ ดังนี้**

1. คอนโด GARDEN อยู่เส้นถนนพระราม 9 เป็นคอนโด Low Rise พร้อมเฟอร์นิเจอร์ เป็นอาคาร 7 ชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร ปัจจุบันจะเหลือห้องแบบ one bedroom และ two bedroom ราคาเริ่มต้น 1 ล้านบาทกว่าบาท ส่วนที่เหลือราคาค่อนข้างสูงประมาณ 5 ล้านบาท

2. คอนโด AQ ALIX อยู่ในซอยศูนย์วิจัย เป็นคอนโด Low Rise 7 ชั้น มีทั้งหมด 66 ยูนิต ซึ่งได้ขายหมดไปแล้วในช่วงแรก ปัจจุบันเหลืออยู่ 8 ยูนิต เนื่องจากผู้ซื้อไม่โอนตามกำหนด ราคาอยู่ที่ 3.99 ล้านบาท
3. คอนโด KAMALA FALLS อยู่ที่หาดกมลา จังหวัดภูเก็ต มี 3 ยูนิต เป็นห้องแบบ one bedroom และ three bedroom ราคาเริ่มต้นอยู่ที่ 3 ล้านบาทกว่าบาท โดยรวมสรุปยอดขายบ้านและคอนโดมิเนียมที่ผ่านมา ประมาณ 4 ร้อยกว่าล้านบาท

**กลุ่ม Recurring ประเภท Hotel** ปัจจุบันโรงแรมของบริษัท มีทั้งหมด 4 โรงแรม ดังนี้

1. โรงแรม FLORA CREEK จังหวัดเชียงใหม่ หรือกฤษดาตอย ใช้เวลาเดินทางจากสนามบินเชียงใหม่ถึงโรงแรมประมาณ 30 นาที มีห้องพัก 77 ห้อง พื้นที่ของโรงแรมทั้งหมด 22 ไร่ ยอดเข้าพักในปีที่ผ่านมาค่อนข้างดี เนื่องจากมีกลุ่มลูกค้าที่เป็นกลุ่มจำนวนมากขึ้น
2. โรงแรมมาลีบู อยู่ที่เกาะสมุย บนหาดเฉวงและอยู่ตรงข้ามกับเซ็นทรัลสมุย ใช้เวลาเดินทางจากสนามบินสมุยประมาณ 10 นาที มีทั้งหมด 32 ห้อง อัตราการเข้าพักในปีที่ผ่านมาค่อนข้างดีประมาณ ร้อยละ 62
3. โรงแรมซาซ่า อยู่ที่เกาะสมุย มีพื้นที่ประมาณ 6 ไร่ รูปแบบ Luxury เป็นแบบ one bedroom, two bedroom และ three bedroom พื้นที่ห้องประมาณ 120 – 260 ตารางเมตร อัตราการเข้าพักของลูกค้าในช่วงที่ผ่านมาอยู่ที่ประมาณ ร้อยละ 50
4. Alix Bangkok Hotel ซึ่งเป็นโรงแรมเปิดใหม่เมื่อเดือนกันยายน 2561 อยู่ในซอยศูนย์วิจัย ใกล้กับโรงพยาบาลกรุงเทพ ส่วนมากเป็นลูกค้ากลุ่มตะวันออกกลาง ชาว United Arab Emirates มีทั้งหมด 2 อาคาร คือ อาคาร A และอาคาร B ห้องพักเป็นแบบ one bedroom, two bedroom และ three bedroom อัตราในการเข้าพักสูงพอสมควร ปีที่แล้วเปิดได้ 4 เดือน มีอัตราการเข้าพักร้อยละ 43 ปีนี้เพิ่งรับรู้รายได้ 3 เดือน มีอัตราการเข้าพักร้อยละ 35.93

โดยรวมยอดรายได้ของโรงแรมเมื่อปี 2561 ประมาณ 100 ล้านบาท ปี 2560 ประมาณ 82 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นประมาณ 18 ล้านบาท ทั้งนี้ คุณปราณี หิรัญบรรเทา จะรายงานในส่วนของการดำเนินงานในรูปแบบของตัวเลขอีกต่อไป

นอกจากนี้ ยอดรายได้ที่ได้รับค่อนข้างดีของ กลุ่ม Recurring คือ Warehouse ซึ่งเป็นโกดังให้เช่าอยู่ในพื้นที่ของ Free Trade Zone มีทั้งหมด 14 โกดัง ปีที่ผ่านมาได้รับยอดรายได้ค่าเช่าถึงประมาณ 20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ซึ่งได้ประมาณ 17 ล้านบาท

ต่อจากนั้น ประธานได้มอบหมายให้ นางปราณี หิรัญบรรเทา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ เป็นผู้รายงานผลการดำเนินงานของบริษัท โดยสรุปผลการดำเนินงานในรอบปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ของ บริษัท เอควี เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

นางปราณี หิรัญบรรเทา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ รายงานผลการดำเนินงานของบริษัท ในปี 2561 ได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว และได้เผยแพร่ทางระบบสารสนเทศของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายได้จากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในปี 2561 จำนวน 324.38 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวน 335.79 ล้านบาท แบ่งเป็น โครงการประกอบด้วย โครงการ AQ ARBOR เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ร้อยละ 19 โครงการ AQ Welle พระราม 9 ร้อยละ 12 โครงการ AQ SHADI ชลบุรี ร้อยละ 5 โครงการ AQ VIRAR สวนสยาม ร้อย ละ 16 และกฤษดาแกรนด์พาร์ค AQ SHADI รังสิต ร้อยละ 48

ปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีการก่อสร้างคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้น เพราะฉะนั้น รายได้จากการขาย คอนโดมิเนียม ในปี 2561 มียอดเท่ากับ 75.44 ล้านบาท ซึ่งเปรียบเทียบแล้วน้อยกว่าปี 2560 ซึ่ง เท่ากับ 203.12 ล้านบาท ประกอบด้วยคอนโด Garden พระราม 9 ร้อยละ 22 คอนโด AQ Alix ร้อยละ 78

รายได้จากกิจการโรงแรมในปี 2561 เท่ากับ 100.72 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 เท่ากับ 82.22 ล้านบาท โดยในปี 2561 รายได้เพิ่มขึ้นมาจากโรงแรม Flora Creek เชียงใหม่ เป็น ช่วง Low Season บริษัทได้ปรับแผนรองรับทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้น แบ่งเป็น โรงแรม Flora Creek ร้อยละ 32 โรงแรมมาลีบู ร้อยละ 27 โรงแรมซาซ่า ร้อยละ 32 และโรงแรม Alix ร้อยละ 9

กำไรขั้นต้นในปี 2561 เท่ากับ 75.73 ล้านบาท ปี 2560 เท่ากับ 41.9 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายใน การขายและบริหาร ปี 2560 เท่ากับ 309.11 ล้านบาท ปี 2561 เท่ากับ 304.29 ล้านบาท งบกำไร ขาดทุนสำหรับปี 2561 บริษัทมีผลกำไรทั้งหมด 74.88 ล้านบาท ปี 2560 มีผลขาดทุน 164.71 ล้าน บาท

ประธานเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม ซึ่งในที่ประชุมมีผู้ถือหุ้นซักถาม ดังต่อไปนี้

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
ผู้ถือหุ้น (ไม่ได้แจ้งชื่อ) (ถาม)	งบกำไรขาดทุน ปี 2561 มีกำไร 74.88 ล้าน คาดว่าภายในปีนี้ ผู้ถือ หุ้นจะได้รับเงินปันผลหรือไม่
นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี ประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ตอบ)	ตามนโยบายของบริษัท ต้องการดำเนินการทำให้มีผลกำไรได้มาก ที่สุด เพื่อให้เกิดผลดีต่อผู้ถือหุ้นทุกราย ทุกอย่างต้องเป็นไปตาม กฎระเบียบและข้อบังคับของบริษัทที่จะให้บริษัท ดำเนินการไปใน ทิศทางใด ส่วนผลกำไรที่เพิ่มขึ้นขอให้ทางฝ่ายบัญชีช่วยให้ รายละเอียดต่อไป
นางปราณี หิรัญบรรเทา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ตอบ)	ชี้แจงเพิ่มเติมว่า บริษัทมีผลขาดทุนสะสมอยู่ประมาณ 6 พัน กว่า ล้านบาท ดังนั้น ในแง่ของข้อบังคับไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ ซึ่ง บริษัทพยายามที่จะล้างขาดทุนสะสมให้ได้ แต่ขอหารือก่อนว่าจะมี วิธีแบบใด เพื่อที่จะสามารถแก้ไขให้ได้ ขณะนี้ ประเด็นใหญ่ คือ เรื่องของคดีธนาคารกรุงไทย ยังไม่เรียบร้อย ถ้าหากแก้ไขได้

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
	เรียบร้อย คณะกรรมการบริษัทและทีมผู้บริหาร จะพยายามหาวิธีหักล้างผลขาดทุนสะสมให้ได้
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	คดีหมายเลขดำที่ สล.438/2561 ที่มีผู้คัดค้านการขายทอดตลาดศาลนัดฟังคำพิพากษาเป็นวันที่ 25 - 26 เมษายน 2562 จึงขอสอบถามว่าคดีนี้ศาลตัดสินแล้วหรือไม่ และมีความคืบหน้าอย่างไร เพราะจะมีผลเกี่ยวกับงบการเงิน หากผลการตัดสินไปในทิศทางดีและขายได้เงินเข้าบริษัทมา จะสามารถลงบัญชีกลับมาที่บริษัทได้
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย ปฏิบัติการ (ตอบ)	ชี้แจงว่า จากที่ คุณสุดใจสอบถามเรื่องคดีดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวโยงกันมาเป็นเวลานานพอสมควร ดังนั้น ผู้ถือหุ้นบางท่านอาจจะไม่ทราบความเป็นมา จึงขอสรุปให้ทราบคร่าวๆ คือ กลุ่มผู้ถือหุ้นของ บจ. โกลเด้น เทคโนโลยีฯ ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการขายทอดตลาดมาทั้งหมด 4 คดี ตามที่ คุณสุดใจได้สอบถาม คดีหมายเลขดำที่ สล.438/2561 นั้น เป็นคดีสุดท้าย ซึ่งได้มีการนัดสืบพยานเมื่อวันที่ 25 - 26 เมษายน 2562 เรียบร้อยแล้ว โดยนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 ที่จะถึงนี้ ทางบริษัทกำลังรอคำพิพากษาจากศาลและจะรายงานให้ทราบภายหลังต่อไป ส่วนรายละเอียดต่างๆ ถ้ามีท่านใดสงสัยต้องการจะทราบว่ามีความเป็นมาอย่างไร ขอตอบในวาระอื่นๆ
นางสุขสรณ์ ชุนศิลป์เวช ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	ดูแล้วคดีที่เกี่ยวกับบริษัทมากที่สุด คือ คดีที่ขายทอดตลาด เป็นปัญหาเดิมมานานแล้ว จึงต้องการถามว่าปัญหาใกล้สิ้นสุดหรือยัง และถ้าใกล้สิ้นสุดแล้ว หนทางที่ผู้บริหารพยายามจะปรับปรุงให้ดีที่สุด ผลจะออกมาเป็นอย่างไร ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและเกี่ยวข้องกับงบการเงิน
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย ปฏิบัติการ (ตอบ)	ชี้แจงว่า ดังที่ทราบเรียนเบื้องต้นว่า ทางผู้ถือหุ้น บจ. โกลเด้น เทคโนโลยีฯ คัดค้านทั้งหมด 4 คดี ศาลยกฟ้องไปแล้ว 3 คดี คดีสุดท้ายคือ นัดสืบพยานเมื่อวันที่ 25 - 26 เมษายน 2562 ซึ่งมีการสืบพยานจนเสร็จสิ้นไปแล้ว ศาลนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 แต่ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าศาลจะยกฟ้องทั้ง 3 คดี แต่ไม่ทราบว่า จะมีการอุทธรณ์หรือไม่ นั่นคือปัญหา ถ้าหากอุทธรณ์ก็คงต้องยืดเยื้อไปอีก แต่เรื่องการอุทธรณ์เป็นปัญหาทางกฎหมายอย่างเดียว ข้อเท็จจริงไม่มีอะไรแปลกใหม่ขึ้นมาแล้ว จึงเชื่อว่าศาลจะพิจารณาไม่นาน ส่วนถ้าไม่มีการอุทธรณ์หลังวันที่ 14 พฤษภาคม

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
	<p>2562 จะรู้คำตอบในคำพิพากษา แต่เชื่อว่าคงจะพิพากษายกฟ้อง เพราะทั้ง 3 คดี คัดค้านมาในแนวเดียวกันหมด และได้ให้ทนาย ทำคำแถลงทั้ง 3 คดี ส่งไปให้ผู้พิพากษาในคดีสุดท้ายนี้แล้ว ถ้า หลังจากทราบผลคำพิพากษาแล้ว สมมติว่าศาลยกคำร้อง เช่นเดียวกับ 3 คดีที่ผ่านมา คาดว่าทางผู้ซื้อจะชำระเงินค่าซื้อ ทั้งหมด และสามารถนำมาชำระค่าความเสียหายหมด ซึ่งจะส่งผลใน เรื่องการตั้งสำรอง ทำให้อาจจะพลิกกลับมา แต่เนื่องจากไม่ทราบว่า ฝ่ายกลุ่มผู้ถือหุ้น บจ.โกลเด้น เทคโนโลยีฯ จะอุทธรณ์คำพิพากษา หรือไม่ จึงไม่สามารถจะกำหนดลงไปได้แน่นอนว่าผู้ซื้อจำชำระเงิน ค่าซื้อทอดตลาดได้เมื่อใด</p>
<p>นายศาลทูล วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)</p>	<p>จากรายได้ปี 2561 ที่มีกำไรเพิ่มขึ้น ต้องการสอบถามว่า จากที่กำไร เพิ่มขึ้นนั้น เป็นสัดส่วนของการทำอสังหาริมทรัพย์ก็เปอร์เซ็นต์ และ รายได้จากตัวแลกเงิน (B/E) ก็เปอร์เซ็นต์ นอกจากนี้ ต้องการ สอบถามว่าในปี 2562 และปี 2563 น่าจะประเมินว่ามีรายได้ อสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นมาอีกแห่ง</p>
<p>นางปราณี หิรัญบรรเทา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ตอบ)</p>	<p>ชี้แจงว่า กำไรขั้นต้น 75.73 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นกำไรที่ได้ มาจาก ดอกเบี้ยตัวแลกเงิน (B/E) เป็นหลักใหญ่ เพราะในส่วนของ REAL ESTATE บริษัทนั้น ยังไม่ได้บุกมากเท่าใดนัก เพราะรอเรื่องคดีความ ไม่ทราบว่าจะไปในทิศทางไหน ถ้าลงทุนมากเกินไปส่วนใหญ่จะอยู่ ในตัว AQ ถ้ามีปัญหาขึ้นมาในแง่ของบริษัทและธนาคารกรุงไทย จะ ทำให้เสียหายทั้งบริษัทและผู้ถือหุ้น เพราะฉะนั้น ในแง่ของ คณะกรรมการบริษัทจะพยายามดูว่าลงทุนอะไรจะดีที่สุด</p>
<p>นายประวิทย์ เจียวก๊ก ผู้รับมอบจากผู้ถือหุ้น (ถาม)</p>	<p>สอบถามว่า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปีที่แล้ว กำไรส่วนใหญ่ที่เรียกกลับมาได้ มาจากตัวแลกเงิน (B/E) แต่ตามที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตัวแลกเงิน (B/E) กำลังจะหมดอายุในเดือนมิถุนายน 2562 คิดว่าปีนี้บริษัทจะ ดำเนินการอย่างไร ถ้า ตัวแลกเงิน (B/E) หมดอายุวันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทจะกลับมาขาดทุนอีกครั้ง จึงสงสัยว่าบริษัทจะมีวิธีการ จัดการอย่างไร</li> <li>2) เรื่องของตัวแลกเงิน (B/E) ที่ได้แจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยไปแล้ว ว่าปัญหาที่เกิดขึ้น เกิดจากการที่ตัวแลกเงิน (B/E) ไม่มี ค่าประกัน และเข้าใจว่าบริษัทพิจารณาการปล่อยสินเชื่อจาก ความ</li> </ol>

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
	น่าเชื่อถือ ตามที่บริษัทได้อธิบายมาทั้งหมด แต่กรณีที่เกิดปัญหาจริงๆ บริษัทมีสิทธิที่จะทำอะไรได้บ้างเพื่อไม่ให้เกิดการสูญเสียในการที่ต้องตั้งสำรองทั้งหมด
นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี ประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ตอบ)	ขอนำเรื่องนี้ไปตอบในวาระที่ 8 ต่อไป

ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อซักถามเพิ่มเติม จึงสรุปมติดังนี้

### มติที่ประชุม

เนื่องจากเป็นวาระรายงานเพื่อทราบ จึงไม่ต้องมีการลงคะแนนเสียงจากผู้ถือหุ้น

### วาระที่ 3

**พิจารณาอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ประจำปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561**

ประธานมอบหมายให้ นางปราณี หิรัญบรรเทา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สรุปผลการดำเนินงานเพื่อให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ประจำปี 2561

นางปราณี หิรัญบรรเทา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กล่าวว่า ปี 2561 บริษัทมีสินทรัพย์รวมทั้งหมด 7,111.45 ล้านบาท ในปี 2560 เท่ากับ 6,937.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 174.28 ล้านบาท สำหรับหนี้สินรวม เท่ากับ 3,443.73 ล้านบาท ปี 2560 เท่ากับ 3,344.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 98.89 ล้านบาท และในส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 3,667.72 ล้านบาท ปี 2560 เท่ากับ 3,592.33 ล้านบาท ส่วนต่างเพิ่มขึ้น 75.39 ล้านบาท เป็นกำไร เพราะฉะนั้น หนี้สินและผู้ถือหุ้นรวมกันในปี 2561 เท่ากับ 7,111.45 ล้านบาท ปี 2560 เท่ากับ 6,937.17 ล้านบาท

ทั้งนี้ ขอสรุปภาพรวมตารางแสดงฐานะการเงิน และตารางงบกำไรขาดทุน ของบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยสรุปดังนี้



**ตารางแสดงฐานะการเงิน**  
**บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2561**

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปี		เพิ่ม (ลด)	อัตรา %	
	2561	2562		2561	2560
สินทรัพย์หมุนเวียน	4,076.97	4,774.31	(697.34)	57.33	68.82
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,034.48	2,162.86	871.62	42.67	31.18
สินทรัพย์รวม	7,111.45	6,937.17	174.28	100.00	100.00
หนี้สินหมุนเวียน	3,381.24	3,290.31	90.93	47.55	47.43
หนี้สินไม่หมุนเวียน	62.49	54.53	7.96	0.88	0.79
หนี้สินรวม	3,443.73	3,344.84	98.89	48.43	48.22
ส่วนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-
ส่วนผู้ถือหุ้น	3,667.72	3,592.33	75.39	51.57	51.78
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,111.45	6,937.17	174.28	100.00	100.00

**ตารางงบกำไร (ขาดทุน) สุทธิ**  
**บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561**

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปี 2561	%	ปี 2560	%
รายได้จากการขายและบริการ	521.05	100.00	638.67	100.00
หัก ต้นทุนขายและบริการ	445.32	85.47	596.77	93.44
กำไรขั้นต้น	75.73	14.53	41.90	6.56
บวก รายได้อื่น ๆ	303.38		127.12	
หัก ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย	37.69		50.75	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	262.40		253.96	
ค่าใช้จ่ายอื่น	4.20		4.40	
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักต้นทุนทางการเงิน	74.82		(140.09)	
หัก ต้นทุนทางการเงิน	0.14		16.95	
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	74.68		(157.04)	
หัก ภาษีเงินได้	0.20		(7.67)	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	74.88		(164.71)	

สรุปผลการดำเนินงานบริษัท มีรายได้จากการขายและบริการ 521.05 ล้านบาท ต้นทุนขายและบริการ 445.32 ล้านบาท ประมาณร้อยละ 85.47 กำไรขั้นต้น 75.73 ล้านบาท และมีรายได้อื่นๆ 303.38 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายจากการจัดจำหน่าย 37.69 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 262.40 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายอื่นๆ 4.20 ล้านบาท รวมกำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงิน 74.82 ล้านบาท หักต้นทุนทางการเงิน 0.14 ล้านบาท และกำไรก่อนภาษีเงินได้ 74.68 ล้านบาท หักภาษีเงินได้ คือ ภาษีบวกกลับเข้ามา 0.20 ล้านบาท รวมเป็นกำไรสุทธิ ปี 2561 เท่ากับ 74.88 ล้านบาท

ประธานเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม ซึ่งในที่ประชุมมีผู้ถือหุ้นซักถาม ดังต่อไปนี้

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
นายประวิทย์ เจียวก๊ก ผู้รับมอบจากผู้ถือหุ้น (ถาม)	เรื่องงบเกี่ยวกับผู้สอบบัญชี เนื่องจากคดีทั้งหมดมี 4 คดี ยกฟ้องไปแล้ว 3 คดี เหลืออีก 1 คดี ซึ่งตามที่คุณวิรัตน์ เอี้ยวอักษร ได้กล่าวมาโดยในวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 นัดฟังคำพิพากษา จากที่ได้ดูของธนาคารกรุงไทย คนที่เป็นเจ้าหนี้ทั้งหมดมีการ reverse สำรองไปแล้วประมาณ 3 พันกว่าล้านบาท จึงขอสอบถามผู้สอบบัญชี ในกรณีที่มีผู้คัดค้านเข้ามาอีก จะ reverse สำรองกลับหรือไม่ และถ้ากรณีวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 ศาลตัดสินยกฟ้องขึ้นมา ทางผู้สอบบัญชีจะอนุญาตให้ reverse หรือไม่
นายเจษฎา หังสพฤกษ์ ผู้สอบบัญชี (บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด) (ตอบ)	ในภาพของ AQ ในฐานะลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลฎีกาแผนกคดีอาญาของผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง อยู่ในฐานะจำเลยถูกพิพากษาให้ชำระค่าเสียหาย คำถามว่าจะโอนกลับเมื่อไร ขอตอบว่าจะโอนกลับก็ต่อเมื่อทางผู้สอบบัญชีได้รับข้อมูลครบถ้วนจากกรมบังคับคดีและธนาคารกรุงไทย ในการติดตามตามคำพิพากษาจำนวนทั้งหมดคงต้องรอเอกสารจากกรมบังคับคดีและธนาคารกรุงไทยที่เกี่ยวข้อง เมื่อได้รับเรียบร้อยแล้ว จะบันทึกเป็นการโอนกลับกำไรได้ชัดเจนในงวดดังกล่าว
นายประวิทย์ เจียวก๊ก ผู้รับมอบจากผู้ถือหุ้น (ถาม)	กรณีที่มีการคัดค้านอีกไม่แน่ใจว่าจะมี reverse กลับมาหรือไม่
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย ปฏิบัติการ (ตอบ)	ชี้แจงว่า ตัวเลขที่บริษัทตั้งสำรองเอาไว้ หมายความว่า ต้องขายทรัพย์สิน ถ้าบริษัทจะได้ reverse กลับเข้ามา ถือว่ามีการชำระหนี้ทั้งหมด 10,004 ล้านบาท ให้กับธนาคารกรุงไทยเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันบริษัทได้ชำระไปบางส่วน แต่ภาระที่ต้องชำระทั้งหมด คือ 10,004 ล้านบาท ชำระแล้ว 1,635 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินจากการเพิ่มทุน เท่ากับว่าตอนนี้ยังชำระธนาคารกรุงไทยไม่หมด ทางผู้สอบ

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
	บัญชีก็ยังไม่กล้าปลดภาระของบริษัท ต้องรอแจ้งจากพนักงานบังคับคดีว่าได้รับเงินทั้งหมดและจัดสรรเงินไปให้กับธนาคารกรุงไทย
นายประวิทย์ เจียวก๊ก ผู้รับมอบจากผู้ถือหุ้น (ถาม)	เรื่องของตัวแลกเงิน (B/E) เนื่องจากในมุมมองของผู้สอบบัญชีจะมีเงื่อนไขอยู่ว่า เนื่องจาก AQ ขอต่อตัวแลกเงิน (B/E) ต่อเนื่อง ตรงนี้ อยู่ถึงจุดไหนที่ต้องพิจารณาการตั้งสำรอง
นายเจษฎา หังสพฤกษ์ ผู้สอบบัญชี (บริษัท กรินทร์ อดิธ จำกัด) (ตอบ)	ชี้แจงว่า จุดสำคัญเมื่อมีข้อบ่งชี้ เช่น ไม่ได้รับดอกเบี้ย แต่ปัจจุบันยังได้รับดอกเบี้ยจากลูกหนี้อยู่ ในการพิจารณาเรื่องสำคัญอีกอย่างหนึ่ง เรื่องของข้อมูลทางการเงินของลูกหนี้ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงไป อาจจะต้องพิจารณาในส่วนนี้ ซึ่งทางบริษัทได้มีการพิจารณาด้วย
นางสุดใจ วุฒิศักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	ตามรายงานบอกว่าตัวแลกเงิน (B/E) จะครบวันที่ 30 เม.ย. 62 และ 30 มิ.ย. 62 ไม่ทราบว่าจะนโยบายบอร์ดบริษัท จะต่อไปอีกหรือไม่ เพราะในประเด็นที่ AQ ได้ตอบคำถามให้กับทางตลาดหลักทรัพย์ฯ ลว. 4 เม.ย. 62 ทางตลาดหลักทรัพย์ฯ สอบถามว่า ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในการป้องกันความเสี่ยงตามนโยบายที่คณะกรรมการกำหนด รายชื่อคณะกรรมการป้องกันความเสี่ยงมี 3 ท่าน คือ 1.นายสมชาย มีเสน 2. นายวุฒิพงษ์ อิศระมาลัย 3. ดร. สรณยา แสงหิรัญ แต่ดูจากวันนี้รายชื่อทั้ง 3 ท่าน ที่เป็นคณะกรรมการ ปัจจุบันไม่ได้อยู่แล้วใช่หรือไม่ ถ้าเกิดปัญหาความเสี่ยงแบบนี้ใครจะรับผิดชอบ
นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี ประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ตอบ)	คำถามของคุณสุดใจ ขอนำไปตอบในวาระที่ 8 ต่อไป
นายธนภูมิ เดชเทวีญ์ดำรง ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	เรื่องงบกำไรขาดทุนในข้อที่ว่ารายได้อื่นๆ รวมรายได้ของโรงแรมเข้าไปด้วยหรือไม่ หรือจากที่ดินให้เช่าหรือโกดังให้เช่า ช่วยให้ความกระจ่างเพราะยอดสูงเหมือนกัน
นางปราณี หิรัญบรรเทา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ตอบ)	ในส่วนรายได้อื่นๆ 303.38 ล้าน มาจากดอกเบี้ยตัวแลกเงิน (B/E) ประมาณ 100 ล้านบาท และในการประเมินตัวสินทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์กลับมา 100 ล้านบาท และในการประเมินสินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์กลับมา 100 ล้านบาท และจะมีรายได้ที่กรณีส่งมอบสินค้าแล้วลูกค้าไม่เอาอีกกลับมารวมกันหลาย

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
	รายการอมยอดประมาณ 100 ล้านบาท และในส่วนคอนโดที่ภูเก็ตที่บริษัทไปลงทุนและผู้ลงทุนส่งมอบให้บริษัทล่าช้า จึงคิดค่าปรับประมาณ 40 ล้านบาท

ประธานขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติ งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณารับรองงบการเงินดังกล่าว

#### **มติที่ประชุม**

ที่ประชุมพิจารณา และมีมติอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ประจำปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ด้วยคะแนนเสียง 35,873,169,615 เสียง ร้อยละ 99.1062

ประธานประกาศผลการนับคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่ง มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	35,873,169,615	99.1062
ไม่เห็นด้วย	323,538,411	0.8938
งดออกเสียง	5,000	0.0000
รวม	36,196,713,026	100.0000

#### **วาระที่ 4**

**พิจารณาอนุมัติการงดจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่ 1 มกราคม 2561 ถึง 31 ธันวาคม 2561**

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 มาตราที่ 115 การจ่ายเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร กระทำมิได้ ในกรณีที่บริษัทยังมีผลขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาเพื่ออนุมัติการงดจ่ายเงินปันผลสำหรับรอบการดำเนินงานตั้งแต่ 1 มกราคม 2561 ถึง 31 ธันวาคม 2561

#### **มติที่ประชุม**

ที่ประชุมมีมติอนุมัติการงดจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่ 1 มกราคม 2561 ถึง 31 ธันวาคม 2561 ด้วยคะแนนเสียง 35,982,608,026 เสียง ร้อยละ 99.4085

ประธานประกาศผลการนับคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่ง มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	35,982,608,026	99.4085
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
งดออกเสียง	214,105,000	0.5915
รวม	36,196,713,026	100.0000

**วาระที่ 5**

**พิจารณาแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระ**

ปัจจุบันกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระจำนวน 2 ท่าน คือ นายสุทัศน์ จันกิ่งทอง และ นายประพัฒน์ ยอจันทร์ และเพื่อให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 มาตรา 71 วงเล็บ 2 จะต้องแต่งตั้งกรรมการ 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมดในปีนี้ จึงขอเลื่อนกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระในปี 2563 มาครบกำหนดออกตามวาระในปีนี้อีกจำนวน 1 ท่าน คือ นางสาวกุลชญา วัฒนา โดยวิธีจับสลาก

ทั้งนี้ ทางคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนของบริษัท ได้พิจารณาคุณสมบัติของกรรมการทั้ง 3 ท่านแล้ว กรรมการทั้ง 3 ท่าน มีคุณสมบัติครบถ้วนที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทต่อไป จึงได้นำเสนอกรรมการทั้ง 3 ท่าน กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทอีกวาระหนึ่ง

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1. นายสุทัศน์ จันกิ่งทอง | ตำแหน่ง กรรมการบริหาร  |
| 2. นายประพัฒน์ ยอจันทร์  | ตำแหน่ง กรรมการบริหาร  |
| 3. นางสาวกุลชญา วัฒนา    | ตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ |

ประธานได้รายงานต่อที่ประชุมว่า ในวาระนี้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอบุคคลเพื่อเข้ารับตำแหน่งกรรมการได้ ซึ่งบริษัทได้เผยแพร่ผ่านทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ผู้ถือหุ้นสามารถที่จะส่งตัวแทนเพื่อเข้ารับการคัดเลือกในตำแหน่งกรรมการได้ โดยเสนอชื่อผ่านทางเว็บไซต์ ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดส่งรายชื่อตัวแทนเพื่อเข้ารับการคัดเลือก เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ในปีนี้ ดังนั้น บริษัทจึงขอใช้วิธีการลงคะแนนแบบปกติ คือ 1 หุ้น มี 1 เสียง และขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณานุมัติแต่งตั้งกรรมการทั้ง 3 ท่าน กลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง

โดยในวาระนี้มีผู้ถือหุ้นมีข้อซักถาม ดังต่อไปนี้

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	ดูจากในรายงานต้องการทราบว่า ค่าเบี้ยประชุมหรือค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทคิดอย่างไร เพราะดูต่างกันมาก เอาเกณฑ์อะไรมาคิดว่าใครได้เท่าไร
นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี ประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ตอบ)	กรรมการบริษัทบางท่านเป็นกรรมการบริหารของบริษัทด้วย จึงมีค่าตอบแทนที่ต่างกัน
ดร.รัฐชนา รัชตะนาวิน กรรมการบริหาร (ตอบ)	การกำหนดค่าตอบแทนของประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการตรวจสอบจะเป็นกรรมการอิสระ เพราะฉะนั้น จะได้ในอัตราที่ต่างกัน ส่วนค่าเบี้ยประชุมครั้งละ 6,000.- บาท สำหรับการที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	ดูจากในรายงาน เช่น นายเอ สัจเดวี กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบได้ 12,000.- บาท ส่วน ดร.รัฐชนา รัชตะนาวิน ได้ 66,000.- บาท นายสมชาย คูวิจิตรสุวรรณ ได้ 54,000.- บาท ไม่ทราบว่าค่าตอบแทนดูจากอะไร เพราะเป็นค่าใช้จ่ายของบริษัท
นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี ประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ตอบ)	ที่มีความแตกต่างกันเพราะกรรมการบริษัทบางคนเป็นเจ้าหน้าที่บริหารด้วย และกรณีของประธานกรรมการตรวจสอบท่านก็มีความสำคัญ ทั้งนี้ ภาพรวมที่กำหนดไว้ 3.5 ล้านบาท ใช้แค่ 2 ล้านบาท จึงยังสามารถประหยัดงบให้กับทางบริษัทได้
นายเอ สัจเดวี ประธานกรรมการ ตรวจสอบ (ตอบ)	การจัดสรรค่าตอบแทนเป็นไปตามตำแหน่ง ไม่ได้มาจากการวัดว่าแต่ละท่านใครศักยภาพสูงกว่าหรือต่ำกว่าแต่อย่างใด ดังนั้น ตารางที่ชี้แจงแต่ละกรรมการในรายงานมีรายละเอียดชี้แจงชัดเจน
ดร.รัฐชนา รัชตะนาวิน กรรมการบริหาร (ตอบ)	ชี้แจงเพิ่มเติมว่า จากข้อมูลที่สรุปอยู่ในรายงานเป็นการเข้าประชุมในปีที่ผ่านมา กรณีของ นายเอ สัจเดวี เพิ่งเข้ามาเป็นประธานกรรมการตรวจสอบ ดังนั้น จำนวนที่มาเข้าร่วมประชุมมีเพียง 2 ครั้ง เท่ากับ 12,000.- บาท เบี้ยประชุมครั้งละ 6,000.- บาท ซึ่งในปีที่ผ่านมาทางฝ่ายบัญชีได้รวมสรุปว่ากรรมการบริษัทแต่ละท่านได้รับค่าตอบแทนส่วนตรงนี้เท่าไรของการเข้าร่วมประชุมทั้งปี

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย ปฏิบัติการ	ด้วยความเคารพ ตอนนี้อยู่ในวาระที่จะเลือกกรรมการบริษัท ไม่ใช่ วาระผลตอบแทนกรรมการบริษัท จึงขอเสนอไปที่ละวาระจะดีกว่า ไหมครับ

ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อสงสัยและซักถาม จึงสรุปมติดังนี้

1. นายสุทัศน์ จันกิ่งทอง

**มติที่ประชุม**

ที่ประชุมมีมติให้เลือก นายสุทัศน์ จันกิ่งทอง กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระกลับเข้ามาเป็น  
กรรมการอีกวาระหนึ่งตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียง 35,970,028,832 เสียง คิดเป็นร้อยละ  
99.3816

ประธานประกาศผลการนับคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่ง มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	35,970,028,832	99.3816
ไม่เห็นด้วย	223,659,094	0.6179
งดออกเสียง	175,100	0.0005
รวม	36,193,863,026	100.0000

2. นายประพัฒน์ ยอจันทร์

**มติที่ประชุม**

ที่ประชุมมีมติให้เลือก นายประพัฒน์ ยอจันทร์ กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระกลับเข้ามาเป็น  
กรรมการอีกวาระหนึ่งตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียง 35,979,587,926 เสียง คิดเป็นร้อยละ  
99.4080

ประธานประกาศผลการนับคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่ง มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	35,979,587,926	99.4080
ไม่เห็นด้วย	214,100,000	0.5915
งดออกเสียง	175,100	0.0005
รวม	36,193,863,026	100.0000

3. นางสาวกุลชญา วัฒนา

**มติที่ประชุม**

ที่ประชุมมีมติให้เลือก นางสาวกุลชญา วัฒนา กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระกลับเข้ามาเป็น กรรมการอีกวาระหนึ่งตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียง 35,970,028,832 เสียง คิดเป็นร้อยละ 99.3816

ประธานประกาศผลการนับคะแนนดังนี้

มติดีที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้่น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่ง มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	35,979,587,926	99.4080
ไม่เห็นด้วย	214,100,000	0.5915
งดออกเสียง	175,100	0.0005
รวม	36,193,863,026	100.0000

ที่ประชุมมีมติอนุมัติแต่งตั้งกรรมการทั้ง 3 ท่าน กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอีกวาระหนึ่ง

**วาระที่ 6**

**พิจารณาอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ ตามมติคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการประจำปี 2562 มีจำนวน 3.5 ล้านบาท**

ประธานขอให้ที่ประชุมพิจารณาค่าตอบแทนกรรมการบริษัท ประจำปี 2562 จำนวน 3.5 ล้านบาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยในปี 2561 บริษัทขอที่ประชุมผู้ถือหุ้นจำนวน 3.5 ล้านบาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) และใช้ไปจำนวน 2.41 ล้านบาท (สองล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับค่าตอบแทนได้แนบในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น หน้าที่ 44 ค่าตอบแทนดังกล่าว ประกอบด้วย ค่าตอบแทนประจำและค่าเบี้ยประชุม ครั้งละ 6,000.- บาท จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทตามที่เสนอมา

**มติที่ประชุม**

ที่ประชุมพิจารณา และมีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ ประจำปี 2562 จำนวน 3.5 ล้านบาท ด้วยคะแนนเสียง 35,979,582,675 เสียง คิดเป็นร้อยละ 99.3531



ประธานประกาศผลการนับคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่ง มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	35,979,582,675	99.3531
ไม่เห็นด้วย	214,100,000	0.5912
งดออกเสียง	20,175,100	0.0557
รวม	36,213,863,026	100.0000

พิธีกรได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า ในวาระนี้กรรมการผู้มีส่วนได้เสียมี 1 ท่าน ของดออกเสียง  
ในวาระนี้ จำนวน 20 ล้านหุ้น

**วาระที่ 7**

**พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2562 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย**

ประธานขอให้ที่ประชุมพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2562  
ของบริษัทและบริษัทย่อย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. นายเจษฎา หังสพฤกษ์ ทะเบียน 3759 หรือ
2. นายจิโรจ ศิริโรโรจน์ ทะเบียน 5113 หรือ
3. นางสาวกรรณิการ์ วิภาณุรัตน์ ทะเบียน 7305

ผู้สอบบัญชีทั้ง 3 ท่าน เป็นผู้สอบบัญชี บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ได้รับความเห็นชอบ  
จากสำนักงาน ก.ล.ต. และเป็นผู้สอบบัญชีที่มีประสบการณ์และความสามารถ ประกอบกับไม่มี  
ความสัมพันธ์หรือมีส่วนได้เสียกับบริษัทหรือบริษัทย่อยหรือผู้บริหารหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง  
กำหนดค่าสอบบัญชีรายไตรมาสบริษัท งบการเงินรวมและงบการเงินประจำปีบริษัทและบริษัทย่อย  
11 บริษัท มีรายชื่อผู้สอบบัญชีดังนี้

1. นายวิเชียร ปรุงพาณิชย์ ทะเบียน 5851 และ/หรือ
2. นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต ทะเบียน 4713 และ/หรือ
3. นางสาวสุมนา เสนีวงศ์ ณ อยุธยา ทะเบียน 5897 และ/หรือ
4. นายมงคล เหล่ารพวงศ์ ทะเบียน 4722 และ/หรือ
5. นายสุพจน์ มหัตชัยสกุล ทะเบียน 12794 และ/หรือ
6. นางสาวเรไร ทรัพย์มูล ทะเบียน 13026

โดยกำหนดค่าสอบบัญชีบริษัทและบริษัทย่อย (Audit Fee) จำนวน 5,695,170.- บาท (ห้า  
ล้านหกแสนเก้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ค่าสอบบัญชีเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน  
307,270.- บาท (สามแสนเจ็ดพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 5.70 ผู้สอบบัญชีและค่า  
สอบบัญชีได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทว่าค่าสอบบัญชี

มีความเหมาะสมและผู้สอบบัญชีมีคุณสมบัติที่จะเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2562 ดังนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าสอบบัญชี ประจำปี 2562

### มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณา และมีมติอนุมัติแต่งตั้งให้ บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด โดยมี (1) นายเจษฎา ห้างสพฤกษ์ เลขที่ผู้สอบบัญชี 3759 (2) นายจิโรจ ศิริโรโรจน์ เลขที่ผู้สอบบัญชี 5113 และ (3) นางสาวกรรณิการ์ วิภาณุรัตน์ เลขที่ผู้สอบบัญชี 7305 เป็นผู้สอบบัญชีของ บริษัท เอคิว เอสเทท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ประจำปี 2562 และแต่งตั้งผู้สอบบัญชี 6 ท่าน เป็นผู้สอบบัญชีของ บริษัทย่อย ตามที่เสนอมา โดยมีค่าสอบบัญชีจำนวน 5,695,170.- บาท (ห้าล้านหกแสนเก้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ด้วยคะแนนเสียง 35,999,587,926 เสียง ร้อยละ 99.4083

ประธานประกาศผลการนับคะแนนดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่ง มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	35,999,587,926	99.4083
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
งดออกเสียง	214,275,100	0.5917
รวม	36,213,863,026	100.0000

### วาระที่ 8

#### เรื่องอื่นๆ

ประธานกล่าวแจ้งก่อนที่จะตอบข้อซักถามถึงแนวทางการดำเนินธุรกิจในปี 2562 จึงขอเรียนเชิญ นายประพัฒน์ ยอจันทร์ กรรมการบริหาร รายงานแผนงานแนวทางการดำเนินธุรกิจต่อไป

นายประพัฒน์ ยอจันทร์ กรรมการบริหาร กล่าวว่า สำหรับปี 2562 บริษัทมีแผนที่จะขยายธุรกิจที่เป็น Recurring Income ในโครงการขยายในเรื่องของโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความสำเร็จในปีที่ผ่านมา ดังนี้

1. โรงแรมมาลีบู เกาะสมุย มีทำเล (Location) ที่ดี อยู่บนหาดเฉวง ตรงข้ามกับเซ็นทรัลสมุย ใช้เวลาจากสนามบินสมุยประมาณ 10 นาที ระยะทาง 35 กิโลเมตร เท่านั้น ห้องพักตกแต่งแบบเมดิเตอร์เรเนียนและมีห้องอาหาร ชื่อ Mazano Pizza ปัจจุบันมีห้องพัก 32 ห้อง โดยมีสัญญาเช่าเหลืออยู่ 3 ปี แต่บริษัทเล็งเห็นว่ามี Location ที่ดีมาก จึงได้ดำเนินการเจรจาต่ออายุสัญญาเช่าจากเดิมเหลือ 3 ปี ปัจจุบันต่อไปอีกรวมเป็น 24 ปี เป็นการลงทุนระยะยาว และรายได้ที่เข้ามามียอดรายได้ที่ดี แต่มีข้อเสีย คือ เรื่องของห้องพักจำนวนน้อย ไม่สามารถรองรับได้มาก ก่อนหน้านี้อยู่ระหว่างการเจรจาต่อสัญญาเช่ามีจำนวนห้อง 32 ห้องก็จริง แต่ต้องมีการปรับปรุงประมาณ 10 ห้อง ทำให้สามารถนำมาเปิดใช้ได้ประมาณ 22 ห้อง จึงตัดสินใจที่จะเช่า

พื้นที่ต่อ รวมไปถึงที่ดินโรงแรมเดิมอยู่ในซอยจะมีอาคารด้านหน้าที่บังโรงแรมอยู่ บริษัทจึงเห็นว่าอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่เป็นทำเล และ Location ที่ดี สามารถนำมาทำประโยชน์ ซึ่งอยู่ตรงข้ามเซ็นทรัล ติดถนน Night Walking Street ในเส้นแวง จึงได้เจรจากับเจ้าของที่เพื่อเช่าเพิ่มเติม และจะขยายโรงแรมมาสิบลู โดยเปิดทะเลให้เป็นที่ใหญ่ ซึ่งคนจากเซ็นทรัลและบนถนนแวงจะมองเห็นโรงแรมได้ชัดเจน จากการเช่าอาคารนี้แล้วทำให้เพิ่มพื้นที่ขึ้นมา และทำให้เดินเข้าโรงแรมได้ง่ายขึ้น และมีพื้นที่เหลืออาจจะแบ่งพื้นที่เช่า เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงในการลงทุนด้วย คาดแล้วว่าจะ Return กลับประมาณ 9 ปี ในส่วนของระยะเวลาการก่อสร้าง เพราะว่าเป็นโรงแรมที่ดำเนินการอยู่แล้ว จึงคิดที่จะปรับปรุงก่อสร้างเป็น Phase (เฟส) เพื่อไม่ให้กระทบกับแขกที่เข้าพัก โดยใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 2 ปี โดยให้กระทบกับผู้เข้ามาใช้บริการน้อยที่สุด และเพิ่มห้องพักเป็น 82 ห้อง จากเดิม 32 ห้อง จะสามารถรองรับลูกค้าได้เพิ่มขึ้น เนื่องจากปัจจุบันห้องพักไม่เพียงพอทำให้สูญเสียรายได้

2. โรงแรม Flora Creek อยู่บนเส้นทางดง จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่บนเนื้อที่กฤษดาตอย เดิมบนพื้นที่ 22 ไร่ ห่างจากสนามบินเชียงใหม่ 21 กิโลเมตร ใช้เวลาประมาณ 30 นาที ออกแบบคอนเซ็ปต์ Barn House มีทั้งหมด 77 ห้อง มีห้องอาหาร 2 ห้อง คือ Flora Creek และเฟื่องฟ้าเบนโตะ ผลการดำเนินงานของโรงแรมจะเห็นได้ว่าดีขึ้นมาโดยตลอด ถ้าหากท่านได้เดินทางไปเชียงใหม่หรือมีธุรกิจอยู่ที่เชียงใหม่จะทราบดีว่า ถึงแม้จะเป็นสถานที่ที่เที่ยวก็น่าสนใจ แต่ช่วง High Season จะมีเพียงแค่ 4 เดือนเท่านั้น นอกนั้นก็จะเป็นช่วง Low Season การแข่งขันสูง โรงแรมเปิดใหม่กันมาก ลูกค้าส่วนใหญ่ที่มาใช้บริการเป็นคนไทยกลุ่มสัมมนา บริษัทเล็งเห็นว่ากลุ่มสัมมนาเป็นกลุ่มที่ทำรายได้ให้แก่โรงแรมได้มากและสามารถช่วยให้ช่วงของ Low Season ได้ บริษัทจึงเห็นว่า Lobby เดิมอยู่ในเนื้อที่ขนาดใหญ่เกินไปสามารถเอาเนื้อที่มาใช้ประโยชน์ได้ และมีอาคารเก่าซึ่งเป็นอาคารขายตัวของกฤษดาตอยที่ไม่ได้ใช้งาน จึงตัดสินใจย้าย Lobby จากพื้นที่ใหญ่ไปไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสมในการใช้งาน จากการย้ายทำให้ได้ห้องประชุมเพิ่มได้พื้นที่ฟังก์ชันเพิ่มในการจัดงาน ทำให้ได้รายได้ในการขายฟังก์ชันให้กับโรงแรมเพิ่มขึ้น ส่วนบ้านเฟื่องฟ้าในอดีตเป็นจุดสนใจของทุกคนในสมัยอดีตนั้น ปัจจุบันได้เปิดเป็นร้านอาหาร และมีแผนที่จะปรับปรุงเพื่อทำร้านอาหารที่มีแบรนด์มาเพิ่ม เพราะจากการสำรวจพฤติกรรมของผู้ที่เที่ยวเชียงใหม่ เวลาไปเที่ยวตกเย็นเข้านอน เข้าออกเดินทางเที่ยวระหว่างทางแวะทานข้าวนอกเมืองตามเขา ซึ่ง Flora Creek อยู่ในเส้นทางเขา จึงต้องการทำให้บ้านเฟื่องฟ้าเป็นหนึ่งในสถานที่จุดแวะชมวิวนอกเมืองที่นักท่องเที่ยวจะต้องแวะและอยากมาเที่ยว จึงมีแผนปรับปรุงดังกล่าวและปรับปรุงสวนบางส่วนให้สวยงาม
3. ในปีนี้บริษัทจะมีโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ขึ้นมา แต่ไม่สามารถจะบอกได้ว่ามีกี่ชั้น มีจำนวนห้องพักเท่าไร หรือตั้งอยู่ที่ไหน ราคาขายเท่าไร ขออนุญาตเก็บข้อมูลไว้ก่อน

ประธานเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม ซึ่งในที่ประชุมมีผู้ถือหุ้นซักถาม ดังต่อไปนี้

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
ผู้ถือหุ้น (ไม่ได้แจ้งชื่อ) (ถาม)	โครงการคอนโดมิเนียมใหม่นี้ คาดว่าจะลงทุนเท่าไรและจะเสร็จเมื่อไร
นายประพัฒน์ ยอจันทร์ กรรมการบริหาร (ตอบ)	ชี้แจงว่า ขอไม่ตอบถือว่าลงทุนไม่มากไม่น้อย บริษัทฯ ลงทุนด้วยความเหมาะสม เพื่อให้มีสินค้าใหม่ๆ ให้ตลาดเห็นบ้าง
นายศาลทูล วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	สำหรับมาลีบู มีห้อง 32 ห้อง คຸ້ມกັບการที่ต้องเพิ่มห้องหรือไม่
นายประพัฒน์ ยอจันทร์ กรรมการบริหาร (ตอบ)	บริษัทพิจารณาแล้ว คຸ້ມค่าครັບ
ผู้ถือหุ้น (ไม่ได้แจ้งชื่อ) (ถาม)	ที่มาลีบู เกาะสมุย บริษัทเช่าที่ แต่บริษัทเป็นบริษัทพัฒนาที่ดินมีที่ดิน มีที่ดินของบริษัทจำนวนมาก และในส่วนกฤษฎาดอย เชียงใหม่เช่าที่หรือไม่เพราะฟังจากแผนเป็นการลงทุนระยะยาว
นายประพัฒน์ ยอจันทร์ กรรมการบริหาร (ตอบ)	ที่สมุยเป็นที่ดินที่บริษัทเช่าอยู่เดิม ความจริงที่เกาะสมุยหาซื้อยากมาก เพราะเป็นที่ที่ทำเลดี location ดีจริงๆ ซึ่งได้เจรจากับเจ้าของที่ อายุประมาณ 50 กว่าแล้ว พยายามจะจับอยู่ของการที่จะซื้อที่ดินดังกล่าว เพราะติดต่อกันอยู่ตลอด โอกาสหน้าท่านอาจจะยอมขายให้บริษัทได้ ส่วนที่กฤษฎาดอยเป็นที่ดินของบริษัทเอง

นายประพัฒน์ ยอจันทร์ กรรมการบริหาร ได้กล่าวรายงานธุรกิจของบริษัทต่อ

4. การลงทุนในบริษัท วินด์ เอ็นเนอร์ยี่ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัทได้ร่วมลงทุน บริษัท วินด์ เอ็นเนอร์ยี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2561 จำนวน 1.5 ล้านหุ้น หรือคิดเป็น ร้อยละ 1.38 ของหุ้นทั้งหมด รายละเอียดต่างๆ บริษัทได้เผยแพร่ในระบบออนไลน์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ เรียบร้อยแล้ว ท่านสามารถดูรายละเอียดต่างๆ ได้ บริษัท วินด์ เอ็นเนอร์ยี่ โฮลดิ้ง จำกัด เป็นโรงไฟฟ้าพลังงานลมที่ใหญ่ที่สุดใน South East Asia ด้วยกำลังผลิตอยู่ที่ 717 เมกะวัตต์ ซึ่งประกอบด้วยโรงไฟฟ้าทั้งหมด 8 โรง อยู่ในจังหวัดนครราชสีมาและกินพื้นที่ไปจังหวัดชัยภูมิ ปัจจุบันโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อยของวินด์ได้ COD ย่อมาจาก Commercial Operation Date ครบแล้ว โดยโรงสุดท้าย คือ T4 ได้ COD เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2562 ที่ผ่านมา จากการประมาณการปีนี้ บริษัท วินด์ เอ็นเนอร์ยี่ โฮลดิ้ง จำกัดและบริษัทย่อย มีกำไรก่อนภาษีประมาณ 6,400 ล้านบาท และจะมีกำไรก่อนภาษีสำหรับทุกโรงงาน 7,000 ล้านบาท ถ้าพิจารณาจากผลตอบแทนจาก

การลงทุนในหุ้นวินด์แล้ว ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง Capital Gains ก็คุ้มค่า คาดการณ์ว่าจะจ่ายปันผลได้ คงเหลือในแต่ละปีหักคืนเงินกู้ธนาคาร จากที่ FA ประเมินการไว้จะมีผลตอบแทนอยู่ที่ร้อยละ 7.37 ซึ่งคุ้มค่าจากการที่ไปลงทุน

ประธานเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม ซึ่งในที่ประชุมมีผู้ถือหุ้นซักถาม ดังต่อไปนี้

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	ขอสอบถามว่าหุ้นวินด์ เอนเนอร์ยีฯ ที่บริษัทไปลงทุน ทำให้พวกเรา มีความรู้สึกว่าจะมีแสงสว่างมีความหวัง เพราะถ้ารอจากพร็อพ เพอร์ตี้ที่ขายแค่นี้คงจะไม่พอ อยากสอบถามว่า หุ้นวินด์ เอนเนอร์ยีฯ บริษัทลงทุนเองหรือว่าร่วมกัน หรือ Takeover AQ จะได้ทราบ ทิศทางจะไปทางไหน อย่างน้อยผู้ถือหุ้นจะได้มีกำลังใจ
นายประพัฒน์ ยอขันธ์ กรรมการบริหาร (ตอบ)	ดีใจที่ผู้ถือหุ้นเห็นด้วย บริษัทซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นของวินด์ เป็นหุ้น เฉพาะเจาะจงจากผู้ถือหุ้น 1 คน ถือหุ้นจำนวนร้อยละ 1.38
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	จากที่ทราบจากสื่อ คือ วินด์ เอนเนอร์ยีฯ มีการฟ้องร้องกันเกี่ยวกับ กรรมสิทธิ์หุ้นวินด์ฯ ปัญหาตรงนั้นแก้จบหรือยัง คือ ถ้าแก้จบน่าจะ เป็นผลดีกับบริษัท
นายประพัฒน์ ยอขันธ์ กรรมการบริหาร (ตอบ)	อันนี้ผมถือว่าเป็นเรื่องของทางวินด์ฯ ซึ่งไม่กระทบกับบริษัท เพราะ ที่บริษัท ซื้อหุ้นมาไม่มีเรื่องของคดี และที่ปรึกษาทางกฎหมายของ บริษัท ได้ดูในเรื่องของรายละเอียดมาก่อนแล้ว
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	และจะมีแนวโน้มที่จะซื้อเพิ่มหรือเขาจะมาถือบริษัทฯ เพิ่มไหม
นายประพัฒน์ ยอขันธ์ กรรมการบริหาร (ตอบ)	ต้องปรึกษาทางคณะกรรมการอีกที ว่าจะลงทุนเพิ่มหรือไม่
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	ส่วนของการลงทุนที่ไปลงในวินด์มาจากส่วนไหน ไม่แน่ใจว่าเป็นการ แลกหุ้นหรือเปล่า
นายประพัฒน์ ยอขันธ์ กรรมการบริหาร (ตอบ)	ไม่ได้มาจากการเพิ่มทุน และไม่ใช่ว่าแลกหุ้น
นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี ประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ตอบ)	ถือว่าเป็นนิมิตหมายที่ดีที่ผู้ถือหุ้นสนใจในธุรกิจพลังงาน เพราะจะ เป็นธุรกิจในอนาคตที่จะสร้างผลกำไรให้กับบริษัทได้มาก

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
นางสุดใจ วุฒิศักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	เงินตัวแลกเงิน (B/E) ที่ปล่อยให้แพลนเน็ต ซึ่งสังเกตว่าแพลนเน็ตจะเกี่ยวกับพลังงาน อยากทราบว่าแพลนเน็ตกับวินด์เกี่ยวข้องกันหรือไม่ จะต้องลงทุนร่วมกันหรือเปล่า
นายเอ สัจเดวี ประธานกรรมการ ตรวจสอบ (ตอบ)	ขอไล่ตอบคำถามที่ค้างไว้ ค่าตอบแทนกรรมการ ประธานกรรมการ บริษัท ได้อยู่ที่ 70,000.- บาท ประธานกรรมการตรวจสอบได้อยู่ 35,000.- บาท กรรมการตรวจสอบ ได้อยู่ที่ 25,000.- บาท และเบี้ยประชุมของแต่ละครั้งที่กรรมการอิสระเข้าประชุมจะได้อยู่ที่ 6,000.- บาท/ครั้ง/ท่าน ส่วนในเรื่องของตัวแลกเงิน (B/E) มีการต่อตัวออกไปจาก 30 เม.ย. 62 ไปถึง 30 มิ.ย. 62 ออกไปประมาณ 2-3 เดือน สาเหตุหลักที่ต่ออายุ บริษัทพยายามทุกครั้งที่มีความต้องการใช้เงินในแผน และบริษัทได้ทยอยเรียกคืน B/E ระหว่างที่บริษัทยังไม่ใช้เงิน บริษัทจะได้รับดอกเบี้ยจากการลงทุนตัว B/E แต่ทั้งนี้ เจตนาของบริษัททยอยเรียกคืนตัว B/E อยู่แล้ว
นายประวิทย์ เจียวก๊ก ผู้รับมอบจากผู้ถือหุ้น (ถาม)	เรื่องของตัว B/E ไม่ค่อยเข้าใจในไอดีย เนื่องจาก B/E คืน 1 ปี คนที่กู้ไปคือโรงไฟฟ้าคือเขาต้องการ Long term fund เพื่อจะทำโรงไฟฟ้า แต่ไม่เข้าใจว่าทำไมเขาถึงมากู้ B/E กับบริษัท ทีละ 3 เดือน ตามที่เข้าใจคนที่กู้ B/E คือ คนที่กู้ธนาคารไม่ผ่าน
นายเอ สัจเดวี ประธานกรรมการ ตรวจสอบ (ตอบ)	จากที่ผมเคยเป็นนายธนาคารมาหลายปี ขอใช้ประสบการณ์เรื่องตัว B/E อธิบายให้ฟัง B/E ส่วนใหญ่ คือ funding ระยะสั้น ไม่ว่าจะ เป็น 1 เดือน 2 เดือน หรือ 3 เดือน ถึง 1 ปี จะไม่นานไปกว่านั้น ประเด็นที่มี Demand ในการใช้ Short term 2 – 3 เดือนอย่างที่ถาม เป็นเรื่องปกติมากที่ธุรกิจจะ Funding ตัวเองด้วย Short term เช่น ทำไมวันนี้ผู้ฝากทั่วไปฝาก 3 เดือน แต่ธนาคารปล่อยกู้ 30 ปี เวลาผู้ซื้อบ้าน เพราะไม่มีการกู้ซื้อบ้านระยะเวลา 3 เดือนแน่นอน จนกว่าจะหา Long term funding ได้ หลายคนพยายามที่จะ Funding ตัวเองด้วย B/E ทางบริษัทมีเจตนาที่จะเรียกคืนอยู่แล้ว แต่บริษัทพยายามที่จะมี Reverse ระหว่างที่บริษัทเรียกคืนเท่านั้นเอง ซึ่งสอดคล้องกับการปฏิบัติปกติมาก
นายประวิทย์ เจียวก๊ก ผู้รับมอบจากผู้ถือหุ้น (ถาม)	ถ้าฟังแล้วหมายความว่าทางผู้กู้แพลนเน็ตเองก็ทำ Long term fund อยู่ บริษัทไปเปรียบเทียบกับธุรกิจธนาคารไม่ได้ ธนาคารแค่คนแห่ถอนเงินก็แยแล้ว

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
นายเอ สัจเดว์ ประธานกรรมการ ตรวจสอบ (ตอบ)	ชี้แจงว่า ที่ชี้แจงไปเพียงเปรียบให้ดู ไม่มีเจตนาที่จะทำให้บริษัทมีฟังก์ชันเป็นธนาคาร เจตนาของบริษัทที่ออกตัว B/E ทั่วไป รวมถึงแพลนเน็ตเชื่อว่าหลายๆ คน เกือบทุกบริษัทที่อยากได้ลงทุนระยะยาวมากกว่าลงทุนระยะสั้น ทั้งนี้ บริษัทก็ได้เรียกทยอยคืนมาอยู่แล้ว และได้คืนมาบางส่วนแล้ว เจตนาบริษัทก็ยังเรียกคืนอยู่ตลอด บริษัทไม่มีนโยบายจะถอยยาวสำหรับตัว B/E อยู่แล้ว พอเรียกคืนครบ บริษัทก็สามารถนำไปลงทุนโครงการใหม่ๆ ได้มากขึ้น
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	ขอสอบถามว่า ในการเข้าทำสัญญากับวินด์ฯ ทาง AQ ได้แจ้งกับทางตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 4 เม.ย. 62 ว่าการทำสัญญามีการกำหนดเงื่อนไขว่า หากการตรวจสอบสถานะกิจการมูลค่าผลตอบแทนไม่เป็นที่พอใจของบริษัท สัญญาซื้อขายจะถือว่าสิ้นสุดลง คือ ไม่เข้าใจว่าวินด์ฯ แข็งแรงอยู่แล้วใช่หรือไม่ หรือว่าวินด์ฯ ยังมีปัญหาอยู่ เพราะบริษัทชำระค่าหุ้นไปแล้ว 730 ล้าน ถูกต้องหรือไม่
นายประพัฒน์ ยอจันทร์ กรรมการบริหาร (ตอบ)	ชี้แจงว่า ตอนที่ซื้อกันบริษัทได้จ้าง FA ทำ Due Diligent ซึ่งจะมีเงื่อนไข ถ้าทำแล้วไม่ดีก็จะไม่ซื้อ เงินที่มัดจำก็จะได้คืน คือ ไม่ได้ซื้อขายกันง่ายๆ บริษัทต้องให้ทาง FA ดูรายละเอียดทุกอย่าง ถ้าติดอะไรที่ไม่ดี บริษัทก็จะไม่ซื้อ ทั้งนี้ คือเป็นเงื่อนไขในการมัดจำ
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	สอบถามว่า และสรุปตอนนี้ดีหรือไม่ เพราะทำไปตั้งแต่วันที่ 3 ธ.ค. 61 นี้เลยมา 4 – 5 เดือนแล้ว
นายประพัฒน์ ยอจันทร์ กรรมการบริหาร (ตอบ)	ชี้แจงว่า ปัจจุบันบริษัทฯ ทำสัญญาซื้อขายแล้ว บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนเมื่อวันที่ 5 ธ.ค. 61
นายธนภูมิ เดชเทวีญ์ดำรง ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	สอบถามว่า ธุรกิจหลักของบริษัท คือ อสังหาริมทรัพย์ ส่วนการพัฒนาโรงแรมน่าจะเกี่ยวพันกัน ไม่รู้คิดอย่างไรที่ข้ามไปลงทุนใน บ. วินด์ และมีที่ปรึกษาที่ดี หรือมีบริษัทที่เชี่ยวชาญในเรื่องพลังงานแค่ไหนที่มาเป็นที่ปรึกษา จึงขอให้คณะกรรมการพิจารณาให้รอบคอบ
นายประพัฒน์ ยอจันทร์ กรรมการบริหาร (ตอบ)	ชี้แจงว่า ขอขอบคุณสำหรับข้อคิด บริษัทฯ ได้ไปดูมาแล้วเห็น location ที่ดี ภาคอีสานที่ราบสูงซึ่งจะเข้าใจตอนไปดูเหมือนอยู่บนผามองลงไปข้างล่างพื้นราบ ซึ่ง location ตั้งอยู่กระแสนลมไม่เปลี่ยน ทั้งนี้ ธุรกิจนี้ไม่ใช่เป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ เป็นแค่หนึ่งในการลงทุนที่บริษัทเห็นว่าไปได้ดี

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี ประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ตอบ)	บริษัทลงทุนไปเพื่อหวังผลกำไร ไม่ว่าจะบริษัทไหนก็แล้วแต่ไม่มีหวังที่จะขาดทุน และโรงไฟฟ้าทั้ง 8 โรง ได้ COD หมดแล้ว เงินเข้ามาแล้วจากการไฟฟ้า เพราะฉะนั้น ผลกำไรมีแน่นอน ขออนุญาตเรียนยืนยัน
นายประวิทย์ เจียวก๊ก ผู้รับมอบจากผู้ถือหุ้น (ถาม)	เรื่องหุ้นวินด์ อย่างที่ทราบกันที่เผยแพร่ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าคนที่ซื้อวินด์เข้าไปเขาหวังอย่างเดียว คือ หวัง Capital Gains เพราะปัญหาของวินด์คือติด SCB อยู่หลายหมื่นล้านบาท มีโอกาสแค่ไหนที่บริษัทนี้จะเข้าจดทะเบียนได้ ซึ่งส่วนใหญ่รู้กันอยู่แล้วว่าหวังอยู่อย่างเดียว คือ การจดทะเบียนเข้าตลาดหลักทรัพย์ฯ จึงขอสอบถามเพื่อผู้บริหารจะมีโอเคเดียวให้บ้าง
นายประพัฒน์ ยอจันทร์ กรรมการบริหาร (ตอบ)	ชี้แจงว่า ทางบริษัทหวังเหมือนกัน ถ้าเข้าตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ Capital Gains จะสูงมาก
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย ปฏิบัติการ (ตอบ)	ขออนุญาตเสริม เนื่องจากผมได้เดินทางไปดูโครงการวินด์ด้วย บริษัทนี้มีกำลังการผลิตทั้งหมด 717 เมกะวัตต์ ตามที่คุณประพัฒน์ได้รายงานไป ได้ค่า Adder 20 ปี โรงไฟฟ้าอื่นไม่ได้มากขนาดนี้ และที่จะเข้าตลาดหลักทรัพย์ จะต้องมีการ 3 ปีก่อน ตอนนี้นำมา 2 ปีแล้ว ขาดปีหน้าอีก 1 ปี 2563 ปีนี้ไตรมาสแรกก็เริ่มกำไรแล้ว เพราะฉะนั้น ถ้าปี 2563 ได้เข้าตลาดหลักทรัพย์ฯ ก็เป็นเรื่องผลประกอบการของเขา ซึ่งอย่างที่เรียนให้ทราบว่าไม่ได้หวังแต่เรื่องผลตอบแทนจากปันผลอย่างเดียว ถ้าเข้าตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว คงจะดูว่าบริษัท AQ ยังจะอยู่กับบริษัทนี้ เพื่อเอาเงินปันผลหรือว่าจะขายในตลาดไปเลยนั้นก็คืออีกเรื่องหนึ่ง
นายประวิทย์ เจียวก๊ก ผู้รับมอบจากผู้ถือหุ้น (ถาม)	ทำไมบริษัทนี้ไม่ใช่ Asset เกณฑ์ ทำไมไม่ใช่ Income เกณฑ์ ทั้งที่บริษัทมีมูลค่าเป็น 10,000 ล้าน
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย ปฏิบัติการ (ตอบ)	ชี้แจงว่า อันนี้ไม่ได้ทราบในรายละเอียดขนาดนั้น ทราบเพียงแต่ว่าเงื่อนไขที่เขายังไม่จ่ายเงินปันผลก็เพราะเขามีเงื่อนไขกับ SCB ว่าจะต้องชำระคืนเงินกู้ที่เปอร์เซ็นต์แล้ว เพราะบริษัทไม่ได้ไป takeover บริษัทเขา จากที่ FA ไปหาข้อมูลให้บริษัท เพราะฉะนั้นเขาต้องชำระหนี้ให้กับ SCB ถึงระดับที่เปอร์เซ็นต์แล้ว ลดความเสี่ยงธนาคารไปได้ระดับหนึ่งแล้ว เขาจึงจะปันผลได้ ซึ่งคาดว่าน่าจะปลายปีนี้ เพราะว่าปีนี้เขาประมาณการว่าจะได้กำไร 7,000 ล้าน ซึ่ง



ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
	ส่วนหนึ่งคงต้องชำระคืน SCB ก่อน หลังจากหลุดเงื่อนไขแล้วก็จะเริ่มปันผลได้ และเขาคงเดินเรื่องที่จะเข้าตลาดหลักทรัพย์ฯ ต่อไป
นายดิษเดช หิรัญจิรณ ผู้รับมอบจากผู้ถือหุ้น (ถาม)	ผมค่อนข้างมั่นใจสำหรับการลงทุนในธุรกิจพลังงาน และตอนนี้ 4 โมงเย็นแล้ว ขอให้ท่านประธานช่วยเร่งดำเนินการต่อครับ
นางสุขสรรรค์ ขุนศิลป์เวช ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	ตอนที่มาประชุมติดเครื่องหมาย C ของบริษัท และออกจากเครื่องหมาย C อย่างไร ที่แจ้งว่าให้มาตอบในการประชุมผู้ถือหุ้นถึงแม้ว่าจะ 4 โมงเย็นแล้วก็ตาม สอบถามว่า หุ้น AQ ที่ถือกันมานานแล้วตั้งแต่เท่าไรจนมีเพิ่มทุนที่ .05 สตางค์ ทุกคนก็เดือดร้อนอยากทราบว่า ที่บอกวันที่ 14 พ.ค. 62 จะมีการตัดสินใจไม่ทราบว่าศาลอะไร ปัญหาอยู่ที่ว่าเงินอาจจะไม่มีสภาพคล่องเข้ามา ถ้ามีการโอนขายที่ดินออกไปแจ้งชำระหนี้ธนาคารกรุงไทย และบางส่วน AQ จะได้กลับมา เพราะฉะนั้น เงินก้อนที่ได้กลับมาจะไปผูกพันกับการตัดสินใจในวันที่ 14 พ.ค. 62 ซึ่งแนวโน้มไม่น่าจะมีการอุทธรณ์ถึงมีก็ไม่ น่าจะฟังขึ้น เพราะฉะนั้น วินาทีนี้ขอให้ผู้บริหารให้คำตอบว่า บริษัทที่ติดเครื่องหมาย C อยู่ จะมีเงินสดเข้ามาจากที่ดินที่จะขายได้ จากการที่มีขาดทุนสะสม ขอให้ตอบมาเป็นสาระสำคัญ
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย ปฏิบัติการ (ตอบ)	เรื่องที่จะตัดสินใจในวันที่ 14 พ.ค. 62 ซึ่งเป็นคดีสุดท้ายเป็นศาลล้มละลาย เนื่องจากว่าที่ดินที่เขามาร้องคัดค้านเป็นส่วนของ บจ.เค แอนด์วี เอสอาร์เอสฯ ซึ่งเป็นบริษัทลูกของ บจ.โกลเด้น เทคโนโลยีฯ ที่ดินในส่วนนี้เขาล้มละลายอยู่แล้ว เนื่องจากถูกบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพฯ ฟ้องล้มละลาย แต่ว่าที่แปลงนี้ติดกับธนาคารกรุงไทยด้วย ศาลแพ่งที่เขาเอาที่ดินไปกู้ คดีอาญานักการเมือง เพราะฉะนั้น เวลาที่จะยึดขายทอดตลาดต้องยึดในคดีอาญา คือ ส่วนของทรัพย์สินของบจ.โกลเด้น เทคโนโลยีฯ ส่วนในทรัพย์สินของ บจ.เคแอนด์วี เอสอาร์เอสฯ ที่เอามาจำนองค้ำประกันหนี้ 8,000 กว่าล้านบาท ที่ธนาคารกรุงไทยเป็นคดีแพ่ง ซึ่งธนาคารกรุงไทย ฟ้องในคดีแพ่งไว้เหมือนกัน แต่คดีแพ่งยังไม่ได้ตัดสิน แต่โชคดีว่าบริษัทนี้ได้ล้มละลายอยู่แล้ว ธนาคารกรุงไทยฯ จึงเข้าไปขอเฉลี่ยหนี้ เมื่อเข้าไปเฉลี่ยหนี้ในคดีล้มละลายที่ต้องขายทรัพย์สินตัวนี้ จึงสามารถที่จะขายพร้อมกันได้ ในการขายพร้อมกันนี้ มีปัญหาว่าบจ.เคแอนด์วี เอสอาร์เอสฯ และบจ.โกลเด้น เทคโนโลยีฯ เดิม มีผู้ถือหุ้น คือ Nominee ของผู้ถือหุ้นเดิมของกฤษตามหานคร

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
	<p>เขาพยายามที่จะคำนวณในเรื่องของคดีแพ่ง ในการร้องคัดค้านไปขายรวมไม่ได้เพราะเป็นที่ดินคนละส่วนกันขายทำให้ราคาตกที่เขาอ้างไว้ เพราะฉะนั้น เขาฟ้องค้านมาทั้งหมด 3 คดี สำหรับที่ดินแปลงนี้ ส่วนอีกคดีหนึ่งที่ดินของบจ.โกลเด้น เทคโนโลยีฯ เอง ซึ่งติดในคดีอาญานักการเมืองและติดในคดีแพ่งด้วย แต่ที่ดินแปลงนี้บริษัทเป็นเจ้าของ บจ.โกลเด้น เทคโนโลยีฯ อยู่ด้วย ในการที่เราไปซื้อและวางมัดจำที่ไว้ติดหนี้อยู่ 600 ล้านบาท บริษัทยึดไว้ก่อนที่คดีอาญาจะมีผลบังคับ เพราะฉะนั้น ทางอาญานักการเมืองในส่วนนี้เขาไม่ยึด ยึดในส่วนที่เหลือ ดังนั้น จะมีที่ดินส่วนหนึ่ง บริษัทขอขายรวมไปด้วยเขาก็ไปร้องคัดค้านคดีที่บริษัทไปยึด เพราะบริษัทยึดในคดีแพ่ง แต่คดีนี้ก็ยกฟ้องไปแล้ว เพราะทุกอันติดธนาคารกรุงไทยทั้งหมด เนื่องจากวางจำนองกับธนาคารกรุงไทยทั้งหมด เพราะฉะนั้น เหลือแต่บจ.เคแอนด์วี เอสอาร์เอสฯ คดีสุดท้ายเขาไปขอคุ้มครองว่า การโอนกรรมสิทธิ์โอนไม่ถูกต้อง โอนไม่ได้ ซึ่งศาลว่าศาลน่าจะยกฟ้องในวันที่ 14 พ.ค. 62 ซึ่งหลังจากนั้น ถ้าศาลสั่งแล้วก็อยู่ที่ผู้ประมุขซื้อได้ เขาเห็นว่าถ้าไม่มีการอุทธรณ์เขาก็จะไปชำระราคาที่ดิน แต่ถ้าถามว่าชำระราคาที่ดินแล้ว บริษัทจะมีเงินสดกลับมาไหม ขอตอบว่าไม่มี เงินตัวนี้ต้องไปชำระให้ธนาคารกรุงไทยทั้งหมดตามคำพิพากษา แต่ส่วนที่จะได้กลับมา คือ ถ้าธนาคารกรุงไทยได้รับชำระหนี้ทั้งหมด ความเสียหายได้รับการบรรเทาหมดแล้ว ที่บริษัทตั้งสำรองไว้ 3,000 กว่าล้านบาท ในทางบัญชีถือว่าบริษัทไม่มีภาระที่จะต้องตั้งสำรองแล้ว รายการก็จะถูกกลับเข้ามาจากที่ตั้งสำรองไว้ประมาณ 3,000 กว่าล้านบาท ระบุบัญชีบริษัทจะดูดีขึ้น จากเดิมที่เคยขาดทุนสะสมอยู่ประมาณ 6,000 ล้านบาท รวมทั้งสำรองนี้ด้วยก็จะเหลือ 3,000 ล้านบาท สินทรัพย์ที่มีอยู่ตอนนี้ 9,000 ล้านบาท เพราะฉะนั้น เครื่องหมาย C ก็จะหลุด เพราะแค่ 3,000 ล้านบาทเอง ส่วนเรื่องที่จะสามารถปันผลได้ใหม่อยู่ที่ว่าสามารถจะทำกำไรต่อเนื่องได้หรือไม่ ถ้ารอที่จะเอากำไรไปตัดขาดทุนสะสมหมด 3,000 ล้านบาท ก็จะยาวไป จึงอยู่ที่นโยบายของผู้บริหารที่จะไปเพิ่มลดทุนอย่างไร เพื่อตัดขาดทุนสะสม</p>
นางสุพรรณศรี ขุนศิลป์เวช ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง	จากที่ได้ฟังเหมือนกับบริษัทมีโอกาสจะหลุดเครื่องหมาย C ในวันที่ 15 ส.ค. 62 นี้ใช่หรือไม่ เพราะถ้าวันที่ 14 พ.ค. 62 ถ้าตัดสินไป

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
(ถาม)	ในทางที่เป็นบวก จะทำให้เครื่องหมาย C หลุดไป 15 ส.ค. 62 หรือไม่ เห็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่มาก อยากให้ผู้บริหารได้ถ่ายทอดว่าผู้ถือหุ้นที่เข้ามามีนโยบายหรือมีแนวคิดอย่างไร
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย ปฏิบัติการ (ตอบ)	ชี้แจงว่า ในส่วนที่ดิน 2 แปลงที่เหลือ เนื่องจากยังมีคดีความอยู่ เพราะฉะนั้น เป็นหน้าที่ที่ผู้ซื้อจะต้องไปชำระราคาให้กับเจ้าพนักงานบังคับคดี และเจ้าพนักงานบังคับคดีก็มีหน้าที่ต้องนำส่งเงินตัวนี้ให้กับธนาคารกรุงไทย อย่างที่ผู้สอบบัญชีได้แจ้งไว้ ถ้าธนาคารกรุงไทยได้รับแล้วต้องปลดหนี้ให้บริษัท ถ้าปลดเมื่อไรที่ตั้งสำรองไว้ก็จะถูก Reverse กลับเข้ามาเป็นรายได้ ไม่น่าเกินเดือนสิงหาคม 2562
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	สำหรับวินด์เป็นไปได้ไหมว่าเขาอยากเข้าตลาดหลักทรัพย์ฯ เขาจึงมาร่วมกับ AQ อย่างน้อยผู้ถือหุ้นจะได้ทราบความเป็นไปของ AQ ในทางที่ดีบ้าง
นางปราณี หิรัญบรรเทา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ตอบ)	ณ ตอนนี้นักไม่มีคำตอบ เพราะผู้ถือหุ้นก็ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นเดิม และบริษัทถือหุ้นวินด์แค่ร้อยละ 1.38 จริงๆ
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	สอบถามว่า สำหรับวินด์เหมือนกับ AQ และวินด์ รออะไรอยู่ และการต่อตัว B/E เพื่อรออะไรอยู่
นายเอ สัจเดวี ประธานกรรมการ ตรวจสอบ (ตอบ)	ชี้แจงว่า ถ้าเรื่องของ B/E ไม่มีอะไรมากไปกว่า บริษัทดำเนินการตามแผนการใช้เงิน และบริษัททยอยเรียกคืนอยู่แล้ว ซึ่งได้แจ้งเจตนาชัดเจนพอสมควร
นางสุดใจ วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	สอบถามว่า มั่นใจขนาดไหนว่าเขาพร้อมจะคืนเงินในทันทีที่บริษัทฯ ต้องการ เพราะผู้ถือหุ้นทุกคนเป็นห่วงในเรื่องนี้
นายเอ สัจเดวี ประธานกรรมการ ตรวจสอบ (ตอบ)	เงินของผู้ถือหุ้นทุกคนบริษัทฯ ให้ความสำคัญสูงสุดอยู่แล้ว และมีเจตนาไม่ได้เอาเงินไปใช้ในทางที่ผิดหรือว่าทำให้ผู้ถือหุ้นเสื่อมเสีย
นายสุรเชษฐ์ วินัยกุล ผู้รับมอบจากผู้ถือหุ้น (ถาม)	แม้แต่ผู้สอบบัญชีที่รายงานมายังพูดถึงเรื่องนี้อยู่ว่าทำไมตัว B/E ของแพลนเน็ตถึงได้มีการต่อไปเรื่อยๆ ถ้าไม่มีเหตุทางบัญชีคงไม่ตั้งข้อสังเกตตรงนี้ เพราะฉะนั้น ขอให้ตอบให้ชัดเจน และอีกเรื่องหนึ่ง

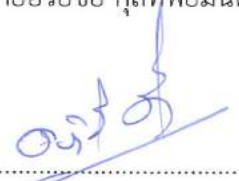
ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
	ผู้สอบบัญชี เรื่องของสัญญาสิทธิการเช่าที่เกาะล้านทุกวันนี้ธุรกิจไม่ได้ทำ ยังไม่ได้มีการตั้งสำรองไว้ด้วย
นายเอ สัจเดวี ประธานกรรมการ ตรวจสอบ (ตอบ)	ผมตอบแทนผู้สอบบัญชีไม่ได้ เท่าที่ทราบผมคิดว่าแต่ละหน่วยงานไม่ ว่าจะเป็นผู้สอบบัญชีหรือใคร มีสิทธิอยู่แล้วที่จะมองในมุมที่ต่างกัน ใช้ว่าจะสอดคล้องกันเสมอไป
นางสุขสรรค์ ชุนศิลป์เวช ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	โอกาสที่จะปลดเครื่องหมาย C ในวันที่ 15 ส.ค. 62 ได้หรือไม่ และผู้ ถือหุ้นรายใหญ่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ การเปลี่ยนแปลงมีผล อะไรกับ AQ บ้าง
นางปราณี หิรัญบรรเทา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ตอบ)	ในส่วนที่บอกว่าในเดือนสิงหาคม 2562 จะปลดเครื่องหมาย C ได้ หรือไม่ ถ้าจะให้บอกว่าได้หรือไม่ได้ ขึ้นอยู่กับกระบวนการของ ธนาคารกรุงไทยด้วย แต่บริษัทหวังว่าถ้าธนาคารกรุงไทยได้รับชำระ เงินเรียบร้อยแล้ว ธนาคารกรุงไทยต้องมีหนังสือมาทางบริษัท และ บริษัทจะ Reverse ทันที สำหรับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ก็ยังคง เป็น ZICO ALLSHORES TRUST (S) LTD. อยู่เหมือนเดิม
นายวิรัตน์ เอี้ยวอักษร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย ปฏิบัติการ (ตอบ)	ชี้แจงเพิ่มเติมว่า โครงการเกาะล้าน บริษัทได้ไปทำสัญญาสิทธิการ เช่ามาประมาณปี 2556 ได้มีการทำแผนที่จะขยายทำโรงแรมโดย ร่วมกับทาง Holiday Inn มาร่วมทุนเสนอแผนลงทุนเป็น 1,000 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นคอนโดและอีกส่วนหนึ่งเป็นรีสอร์ท ระหว่างที่ ยังศึกษาความเป็นไปได้ของแผนกันอยู่ ได้ออกแบบและจ่ายให้ Holiday Inn ไปแล้ว 10 กว่าล้านบาท ปรากฏว่าหลังจากนั้น บริษัท โดนคดีธนาคารกรุงไทย ในปี 2558 พอโดนคดีบริษัทจึงไม่กล้าที่จะ ลงทุน และทาง Holiday Inn ก็บอกเลิกสัญญา โดยขอคืนเงิน บางส่วน โครงการนี้ก็ชะลอลงไป บริษัทก็ต้องหารือกับเมืองพัทยาว่า ทาง Holiday Inn ไม่สามารถมาลงทุนกับบริษัทได้ ขอย่อขนาด โครงการลงมาเสนอแผนและแบบไป เสนอไปที่ 280 ล้าน ซึ่งแบบก็ ยังไม่ได้รับการอนุมัติออกมา หลังจากที่ได้รับอนุมัติแบบ บริษัท ก็ต้องไปขอ EIA ที่เกาะล้านอีก เลยเป็นเรื่องที่ต้องชะลอออกไป ต้อง ผ่าน EIA แล้วถึงทำการก่อสร้างได้ ถึงตรงนั้น คงจะมีเงินออกมาใน เรื่องของตัว B/E ของบริษัท ต้องใช้เงินเมื่อไร ในส่วนของเกาะล้าน ได้มีการตั้งสำรองแล้ว เมื่อไม่มีการก่อสร้างก็ต้องตั้งสำรองเหลืออยู่ 78 ล้าน มูลค่าหลังจากตั้งสำรองแล้ว ทางด้านบัญชีมีการตั้งสำรอง ตลอด จึงเรียนให้ทราบตามนี้

ชื่อ	ข้อซักถาม / ข้อเสนอแนะ
นายศาลทูล วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	ขอสอบถามว่า ทาง AQ ปลอ่ยกู้ B/E ให้แพลนเน็ต โดยที่แพลนเน็ต ยังไม่มึงบการเงิน ไม่มีหลักประกัน ไม่มีอะไรเลย คราวนี้ทำไม AQ ถึงไปสนใจในการปลอ่ยกู้ B/E ให้บริษัทพลังงาน ต่อไป AQ มีการ ลงทุนในวินด์ก็เป็นพลังงาน ทำไม AQ ถึงสนใจธุรกิจพลังงานเป็น พิเศษ ยังมีทางแพลนเน็ตได้รับพลังงานที่พม่า จึงสังเกตว่า ZICO ก็ มาจากพม่าเหมือนกัน มีความเกี่ยวข้องกันอย่างไรไหม
นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี ประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ตอบ)	บริษัทเองไม่ได้มีความสัมพันธ์อะไรกับบริษัทเหล่านี้เลย แต่บริษัทมุ่ง ถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นที่จะได้รับ อย่างกรณีของวินด์ บริษัทเห็น เงินจากการไฟฟ้าเข้ามาแล้ว ธุรกิจของบริษัท มูลค่าก็จะสูงขึ้น ไม่ว่าจะ จะเป็นผลกำไรหรือ Capital Gains และเนื่องจากธุรกิจพม่าเป็น ธุรกิจที่นำลงทุน บริษัทไม่มีความเสนาหาอะไรเป็นส่วนตัวตรวจสอบผู้ ถือหุ้นได้ บริษัทไม่มีความสัมพันธ์อะไรเลยกับบริษัทเหล่านี้ แต่ บริษัทเห็นว่าทำประโยชน์ให้บริษัทได้ ขอให้ท่านผู้ถือหุ้นมั่นใจได้
นายศาลทูล วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	สอบถามว่า บอกให้เกิดความมั่นใจกับผู้ถือหุ้น การที่เงินจากตัว B/E ประมาณ 1,000 ล้าน อยู่กับแพลนเน็ต กรรมการที่เกี่ยวข้องในการ ปลอ่ยตัวให้แพลนเน็ต 3 ท่าน ได้ลาออกจากกรรมการแล้ว ปัจจุบัน กรรมการท่านไหนจะสามารถมอบความมั่นใจให้ผู้ถือหุ้นได้ใหม่ว่า เงินก้อนนี้ไม่สูญเปล่า ถ้าเกิดเหตุการณ์ขึ้นมาจะมีวิธีแก้ไขอย่างไร
นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี ประธานกรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ตอบ)	ผมในฐานะประธานกรรมการบริษัท ก็ยังยืนยันเหมือนเดิมว่าจะทำ ทุกวิถีทางให้บริษัทไม่เสียประโยชน์ และจะไล่เบี้ยกับคนผิด ถ้าเกิดมี ก็ขอให้ความยืนยันในแนวนี้
นายศาลทูล วุฒิสักดิ์ศิลป์ ผู้ถือหุ้นมาด้วยตนเอง (ถาม)	สอบถามว่า คอนโดที่จะสร้างขึ้นใหม่ ต้องการให้ใช้ที่ดินของ บริษัทที่มีอยู่แล้ว เพราะเงินมีจำกัด ถ้าเป็นไปได้ขอฝากไว้ด้วย และมี แนวโน้มที่จะหลุดจาก KTB แล้วใช่หรือไม่
นางปราณี หิรัญบรรเทา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ตอบ)	ชี้แจงว่า บริษัทหวังว่าคดีสุดท้ายคิดว่าน่าจะจบ บริษัทต้องลงทุนใน ธุรกิจของบริษัทต่อ เพื่อหา Income เพราะคอนโดระยะเวลาดังกล่าว รับรู้รายได้ใช้เวลา 1 - 2 ปี เพราะฉะนั้น บริษัทต้องเริ่มมองธุรกิจ แล้ว ในส่วนที่ดินที่ใช้เป็นที่ดินที่มีอยู่แล้วไม่ได้ซื้อใหม่

ประธานกล่าว หากไม่มีข้อซักถาม ขอขอบคุณผู้ถือหุ้นที่เสียสละเวลามาร่วมประชุมในครั้งนี้  
และขอปิดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ครับ

ที่ประชุมไม่มีผู้เสนอเรื่องอื่นๆ ประธานจึงกล่าวปิดประชุมเวลา 16.31 น.

ลงชื่อ..........ประธานที่ประชุม  
( นายอวยชัย กุลทิพย์มนตรี )

ลงชื่อ..........เลขานุการที่ประชุม  
( นายอภิรัฐ อินทรชู )